

江苏省成人高等教育精品资源共享课程建设

申报书

学校名称 南京农业大学

课程名称 不动产估价

课程层次 高起专 高起本 专升本

课程类型 公共基础课 专业基础课 专业课

课程基础 校级精品 省级精品

所属一级学科名称 管理学

所属二级学科名称 公共管理类

课程负责人 吴群

申报日期 2016年12月08日

填写要求

1. 本表限用 A4 纸双面打印。
2. 表格文本中外文名词第一次出现时，要写清全称和缩写，再次出现时可以使用缩写。
3. 涉密内容不填写，有可能涉密和不宜大范围公开的内容，请在说明栏中注明。
4. 课程所属学科按教育部规定的方式分类：本科专业按照《普通高等学校本科专业目录》（教高〔2012〕9号）填报，专科专业按照《普通高等学校高等职业教育（专科）专业目录》（教职成〔2015〕10号）填报。
5. 本表中填写内容可以根据情况进行扩充；本表有关统计内容截止时间为 2016 年 8 月 31 日。

1. 课程负责人

基本信息	课程负责人	吴群	性 别	男	出生年月	1964.06
	最终学历	研究生	专业技术职务	教授		
	学 位	博士	行政职务	中共南京农业大学组织部部长		
	所在院系	南京农业大学公共管理学院				
	通信地址(邮编)	南京市卫岗1号				
	研究方向	不动产评估与管理				

教学情况	1) 近五年来讲授的主要课程																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>课程名称</th> <th>课程类别</th> <th>周学时</th> <th>届数及学生总人数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">不动产估价</td> <td rowspan="5">专业核心课</td> <td>3</td> <td>12届, 79人</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>13届, 82人</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>14届, 98人</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>15届, 79人</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>16届, 80人</td> </tr> </tbody> </table>			课程名称	课程类别	周学时	届数及学生总人数	不动产估价	专业核心课	3	12届, 79人	3	13届, 82人	3	14届, 98人	3	15届, 79人	3	16届, 80人
	课程名称	课程类别	周学时	届数及学生总人数															
不动产估价	专业核心课	3	12届, 79人																
		3	13届, 82人																
		3	14届, 98人																
		3	15届, 79人																
		3	16届, 80人																
2) 承担的实践性教学																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>实践教学</th> <th>届数</th> <th>学生总人数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>实验、实习</td> <td>12/13/14/15/16</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>毕业论文</td> <td>12/13/14/15/16</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>文献综述</td> <td>12/13/14/15/16</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>SRT</td> <td>12/13/14/15/16</td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>			实践教学	届数	学生总人数	实验、实习	12/13/14/15/16	120	毕业论文	12/13/14/15/16	23	文献综述	12/13/14/15/16	19	SRT	12/13/14/15/16	9		
实践教学	届数	学生总人数																	
实验、实习	12/13/14/15/16	120																	
毕业论文	12/13/14/15/16	23																	
文献综述	12/13/14/15/16	19																	
SRT	12/13/14/15/16	9																	
3) 获得的教学表彰及奖励																			
无																			

1) 承担的学术研究课题

课题名称	来源	年限	本人作用
我国土地资源效率提升能力与系统建设研究——基于转变经济发展方式的视角	国家自然科学基金项目(重点)	2013-2017	主持
新型城镇化背景下被征地农民共享土地红利机制研究——基于江苏省的实证	博士点基金项目(博导类)	2013-2015	主持
长江三角洲地区土地宏观调控政策支持关键技术研究示范	科技部国家公益性行业(国土资源)科研专项经费项目	2011-2013	主持
财政分权、地方政府偏好与区域土地利用变化	国家自然科学基金项目(面上)	2011-2013	主持

学术研究

2) 国内外主要刊物上发表的学术论文

题目	刊物名称	时间	署名次序
城市工业用地利用损失与效率测度	中国人口·资源与环境	2015	3(通讯作者)
土地保有税对工业企业土地利用效率影响研究——基于江苏省的典型企业调查	中国土地科学	2014	3(通讯作者)
城市化与城市土地利用结构的相关研究	中国人口·资源与环境	2013	2
长三角地区耕地非农流转适宜性评价及管制分区初步研究	中国土地科学	2012	3(通讯作者)

3) 获得的学术研究表彰/奖励

奖项名称	授予单位	时间	署名次序
第十二届江苏省哲学社科优秀成果一等奖	江苏省人民政府	2012	1

2. 课程团队

主讲教师、教学辅助人员基本信息	姓名	性别	出生年月	单位	职称	学科专业	在课程建设中承担的工作	签字																				
	吴群	男	1964.06	南京农业大学	教授	土地资源管理	主讲	吴群																				
	唐焱	女	1968.03	南京农业大学	教授	土地资源管理	主讲	唐焱																				
	郭贯成	男	1977.09	南京农业大学	教授	土地资源管理	主讲	郭贯成																				
	邹伟	男	1972.10	南京农业大学	教授	土地资源管理	主讲	邹伟																				
	刘向南	男	1976.11	南京农业大学	副教授	土地资源管理	主讲	刘向南																				
	余德贵	男	1976.09	南京农业大学	副研究员	土地资源管理	信息技术支持	余德贵																				
	彭建超	男	1982.04	南京农业大学	讲师	土地资源管理	辅讲	彭建超																				
	严思齐	男	1986.04	南京农业大学	讲师	房地产经济学	辅讲	严思齐																				
教师队伍整体素质	<p>课程团队拥有4名教授、2名副教授、2名讲师，全部具备研究生学历和博士学位，60%以上有国外留学或进修的经历。课程主讲教师多年来主要从事土地估价、房地产估价、土地经济与管理等方面的教学与研究，研究领域涵盖土地经济、不动产估价、环境评价、资源经济、房地产经济等，专业知识结构合理；教育技术骨干人员不但精通计算机技术，熟练掌握编程语言与技术，还精通地理信息系统和土地信息系统，能将计算机技术较好应用于课程教学与建设。整个课程团队年龄结构合理，以中青年骨干教师为主，其中40-50岁3人，30-40岁5人。此外，还外聘了估价行业的专家担任兼职教师，这些专家均是在土地估价、房地产估价行业有多年从业及管理经验的业内人士，对不动产估价业务有较深的感性认识与理论认识，能为课程建设及人才培养提供更多的来自实践的指导。</p>																											
学术研究与教学研究	<p>1) 承担的学术研究课题</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>课题名称</th> <th>来源</th> <th>年限</th> <th>主持人</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>农地流转、农民社会保障与农业转移人口迁移——作用机制与政策调控</td> <td>国家自然科学基金项目</td> <td>2016-2019</td> <td>唐焱</td> </tr> <tr> <td>基于交易费用视角的农村经营性建设用地流转治理结构研究</td> <td>国家自然科学基金项目</td> <td>2011-2013</td> <td>郭贯成</td> </tr> <tr> <td>农村居民点整理对农户土地利用行为影响研究</td> <td>国家自然科学基金项目</td> <td>2012-2015</td> <td>邹伟</td> </tr> <tr> <td>新型城镇化进程中农村土地利用与居民地域认知相关性研究</td> <td>国家自然科学基金项目</td> <td>2015-2017</td> <td>彭建超</td> </tr> </tbody> </table>								课题名称	来源	年限	主持人	农地流转、农民社会保障与农业转移人口迁移——作用机制与政策调控	国家自然科学基金项目	2016-2019	唐焱	基于交易费用视角的农村经营性建设用地流转治理结构研究	国家自然科学基金项目	2011-2013	郭贯成	农村居民点整理对农户土地利用行为影响研究	国家自然科学基金项目	2012-2015	邹伟	新型城镇化进程中农村土地利用与居民地域认知相关性研究	国家自然科学基金项目	2015-2017	彭建超
课题名称	来源	年限	主持人																									
农地流转、农民社会保障与农业转移人口迁移——作用机制与政策调控	国家自然科学基金项目	2016-2019	唐焱																									
基于交易费用视角的农村经营性建设用地流转治理结构研究	国家自然科学基金项目	2011-2013	郭贯成																									
农村居民点整理对农户土地利用行为影响研究	国家自然科学基金项目	2012-2015	邹伟																									
新型城镇化进程中农村土地利用与居民地域认知相关性研究	国家自然科学基金项目	2015-2017	彭建超																									

2) 承担的教学研究课题

课题名称	来源	年限	作用
大学生科研训练 (SRT) 对本科生科研能力提升的作用研究	南京农业大学公共管理学院土管品牌专业教学改革与研究课题	2016-2017	唐焱 主持
基于品牌专业建设的土地资源管理专业人才培养方案优化研究	南京农业大学教学改革项目品牌专业专项	2015-2016	郭贯成 主持

3) 在国内外公开发行的著作和论文

题目	刊物名称	时间	署名次序
土地保有税对工业企业土地利用效率影响研究——基于江苏省的典型企业调查	中国土地科学	2014	邹伟, 赵杰, 吴群
环境约束下的工业用地生产效率研究——基于中国 33 个典型城市非期望产出的考量	中国人口·资源与环境	2014	郭贯成, 温其玉
征地过程中程序性权利保障与农民满意度研究	中国土地科学	2016	刘向南, 吕图, 严思齐

4) 获得的学术研究、教学研究表彰/奖励

奖项名称	授予单位	时间	署名次序
江苏省社科应用研究精品工程优秀成果奖一等奖	江苏省社科联	2012	2 (唐焱)
第十三届江苏省哲学社科优秀成果二等奖	江苏省人民政府	2014	1 (邹伟)
第十二届江苏省哲学社科优秀成果一等奖	江苏省人民政府	2012	2 (郭贯成) 3 (刘向南)
南京农业大学科技创新创业优秀指导老师	南京农业大学	2014	1 (余德贵)

3. 教学理念与课程设计

3-1 教学理念

在多年的教学实践和课程建设中,《不动产估价》逐步形成了“计划科学、方法多元、强化实践、教考分离”的教学理念。

(1) 确保教学计划的科学性和大纲的统一性。如:课程实行了任课教师定期集体备课制度,每学期举行 4-5 次,重点讨论教学安排、教学内容、PPT 制作、教学方式方法的更新及学生考评等内容,并及时总结课程教学中存在的问题,为下一轮人才培养方案、教学大纲修订等提供依据。

(2) 教学方法灵活多样。在教学安排与方法上注重多元化环节,将课堂授课、讨论交流、模拟实习、参与课题、基地实践有机地结合起来;如针对土地资源管理专业学生人数较多(90 人)的状况,理论授课通常采用大课形式,但在讨论、实验、实习、课后练习等环节则分班分组,分别由相关任课教师分工负责,统一要求。

(3) 多途径强化实践教学环节。首先在课程教学大纲制订中增加了实践模块的学时数,占总学时的三分之一以上。其次是通过实验课、专题讲座、校外基地实习、指导 SRT 与文献综述、参与教师课题等多种形式与方法,给学生更多的动手动脑的机会。

(4) 重视运用信息化教育手段,为学生及时、便捷掌握课程最新动态、学习内容等提供了便利;重点实施了课程教学资源的网络化,不断丰富完善网络教学资源,尽可能展示课程的前沿动态和最新研究成果,为学生课外阅读、学习提供辅助技术支持。

(5) 改进课程考核方式,建立了较科学的“教考分离、综合测试”考核评价方式与体系。针对“一卷定终身”、不能真实反映学生综合素质与能力的闭卷考试方式,近年来,本课程对考试考核进行了改革,主要方法是通过理论考核(教考分离)、分组讨论、课外作业、估价实践、课程论文相结合的方式对学生进行综合考核,不仅考察学生对理论知识的掌握,还注重对学生动手能力、表达能力、逻辑思考能力、应用能力以及创新能力的考察。

3-2 课程总体设计

(1) 教学内容的组织

课程教学内容分为四大部分,第一部分为基本概念及不动产与不动产估价定义,第二部分为基础理论与基本估价方法,第三部分为应用估价方法及其具体应用,第四部分为不动产估价实践与不动产估价报告撰写。具体章节是:第一章,不动产与不动产价格,主要介绍不动产、不动产价格概念,不动产价格影响因素等;第二章,不动产估价,主要介绍不动产估价的观念、不动产估价的原则及不动产估价的一般程序;第三章,市场比较法,主要介绍市场比较法的概念、估价

原理、适用范围、特点、估价步骤及该方法的应用案例；第四章，收益法，主要介绍收益法的概念、估价原理、适用范围、特点、估价步骤及该方法的应用案例；第五章，成本法，主要介绍成本法的概念、估价原理、适用范围、特点、估价步骤及该方法的应用案例；第六章假设开发法，主要介绍假设开发法的概念、估价原理、适用范围、特点、估价步骤及该方法的应用案例；第七章，基准地价系数修正法，主要介绍基准地价的评估、基准地价系数修正法的概念、评估过程及具体应用案例；第八章，其他估价方法，主要介绍路线价法、高层建筑地价分摊法和长期趋势法，及各方法的应用案例；第九章，不动产估价报告撰写，结合估价实践，对估价报告撰写的内容、要求及估价报告撰写中常见的错误进行系统介绍；第十章，不动产估价制度，主要介绍不动产估价中的国际评估准则、中外不动产估价制度的发展历史，中外不动产估价制度比较等。

(2) 学习活动的组织

《不动产估价》课程团队努力将该课程建设成为具有共享性的开放式的网络课程，通过完善网上教学平台进行学习活动的组织。目前团队建设了课程网站，设置了包括课程简介、教学大纲、教案课件、实践教学、学习园地、教学录像、教学改革及新闻动态等 8 个一级栏目和电子教案、案例分析、SRT 研究、课外辅导、习题与试卷、评估报告、名家文库、课堂讨论等 22 个二级栏目及众多三级栏目在内的完整的网络课程结构，上传了大量课程基本教学资源 and 拓展资源，为学习者提供了良好的网络学习条件与环境。

(3) 学习评价方式

课程教学团队改变传统的“试卷+考分”的考评方式，构建了“教考分离、综合测试、跟踪反馈”的综合评价体系，注重改进对学生综合能力的考察、评价方法，为高素质的人才培养提供了有力支撑和保障。

(4) 共享思路

课程的共享思路主要包括以下几个方面：一是课程制作了与教学大纲、电子教案和授课教案相配套的全程教学录像，方便学习者自主学习；二是在网络平台上设置了新闻动态和学习交流栏，及时将涉及土地估价、房地产估价、土地资产管理的新闻、国家政策法规、业界动态上传网上，通过学习交流空间为学习者答疑，拓展教与学的时空范围。三是目前的课程网站是全开放网站，初步实现了网络资源的开放与互动。

4. 课程建设规划

4-1 课程建设目标及预期效果

本课程的建设目标是建成全国一流的精品课程，起到应有的示范与借鉴作用。具体如下：

(1) 进一步加强课程师资队伍建设；通过培训、进修与教学督导、评优等多种形式，着

力提升主讲师资在教学内容、教学方法与教学效果的能力，加强课程教学改革研究，承担一定数量的教改项目，形成高质量的教学成果。同时，积极发挥校外教学资源的优势，外聘多名海内外资深教师担任课程讲座教授，进一步充实实习基地或不动产估价一线的技术骨干人员作为兼职教师。

(2) 继续加强校内实验室和校外实习基地建设；加大课程实验室建设投入力度，购置课程所需的专业教学软件，充实实验所需资料与数据，优化实验教学秩序与管理。5年内拟新建校外一流教学实习基地3-5个，使课程教学不局限于校院与课堂，使学生能够有充分的机会与时间参与课程实践。

(3) 进一步加强网络课程建设；在现有课程网络教学环境的基础上，进一步充实、完善网络教学的内容、方法与手段，注重网络教学环境新颖性、科学性与实效性；

(4) 加强教材建设，充分吸收国内外最新研究成果，在现有基础上修订或重新编著教材。

4-2 课程建设实施步骤、方法

- (1) 师资队伍、教学内容、教学大纲、教学课件等进一步充实、完善；
- (2) 学习园地、实践教学、实习基地等进一步充实完善；全程教学录像制作完善与上网；
- (3) 专业教学软件（购置或自行研发）及相关数据库网上开放、使用；
- (4) 其他相关资源的补充；能通过课程网页进行全程授课。

4-3 课程建设的创新点

《不动产估价》课程以创新能力与实践能力的培养为导向，根据社会发展对人才培养的需要，加强教材建设，充实师资队伍，注重方法创新，运用课堂理论教学、案例讨论分析、模拟实习、社会调查等方法，着重培养学生的创新思维方式，锻炼学生的实践技能与创新潜质。本课程的创新与特色主要体现在以下几个方面：

(1) 师资队伍精良，具有国际化视野

课程教学队伍教学经验丰富，研究能力较强，教学科研成果丰硕，主讲教师均具备土地估价师或房地产估价师证书，兼具行业执业估价的经历与经验。同时，60%的主讲教师有国外留学或进修的经历，注重瞄准和借鉴国内外最新的研究成果，不断拓展、刷新课程内容体系。

(2) 教学组织化、协作化程度较高，教学方法多元、科学

将过去“单兵作战”的教学模式改革为“团队协作”，课程师资安排、教学分工协作的组织化程度提高，同时注重多种形式教学方法的综合应用，提高了课程的教学效率与整体效果。

(3) 实践教学特色鲜明

充分利用课题研究、案例分析、模拟实验、模拟估价、基地实习等资源，强化实践教学环节，学生动手动脑能力得以较好的锻炼，学生的社会适应能力和综合竞争能力有较大幅度提高。

5. 课程基础及教学资源

5-1 课程建设基础（含课程现状、课程评价及教学效果）

（1）课程现状

本课程的教学与研究具有较长的历史，长期积累的丰富经验对我国《不动产估价》学科的建设完善具有十分重要的借鉴和指导意义，在教材建设、师资培养、教学研究与管理、学生培养等方面取得了突出的成就，在国内同类课程建设中名列前茅，加之该项课程建设注重吸收海外先进成果，无论在体系、内容、教材和教学效果等方面都具有较好的示范作用。

（2）课程评价及教学效果

多年来，《不动产估价》课程的教学取得了优良的教学效果，得到了校内外同行、师生的一致好评。该课程负责人吴群教授在授课中理论联系实际，内容丰富，旁征博引，形象生动，多次受到学校教学督导专家组的表扬。承担该课程主讲任务的唐焱教授多次获得学校“教师教学质量综合评价”优秀证书、“淮阴正大”奖教金和学校奖教金，其他任课教师的教学效果均得到教务管理部门的肯定。

校外同行专家对我校的《不动产估价》课程建设给予了高度评价。中国人民大学土地管理系严金明教授认为“南京农业大学土地管理学院在不动产估价课程教学改革与教学研究方面取得了显著成绩，形成了一套‘理论+实践’的教学模式，拥有自身的特色教学活动，积极引导参与估价实践，一对同类课程的建设与发展发挥了推动作用”；南京大学国土资源与旅游学系黄贤金教授在评价该课程时认为“不动产估价在南京农业大学发展早、水平高，通过合作与交流，积极借鉴南京农业大学土地管理学院土地管理专业有关学科建设的经验，进行不动产估价课程设与改革，以适应市场经济发展对人才培养的客观需要”；浙江大学靳相木教授认为，南京农业大学极大地拓展了《不动产估价》课程教师队伍的国际视野，掌握了不动产估价领域的国际前沿动态，该课程“长期积累的丰富经验对我国不动产估价学科的建设完善具有十分重要的借鉴意义”；华中科技大学、中国矿业大学、中国地质大学、中国农业大学等高校都对我校的不动产估价课程给予了充分的肯定，尤其在师资队伍建设、教材编写、实践教学、网络课程建设、教学方法与手段改革以及完善课程建设机制等方面给予了高度赞誉。荷兰瓦赫宁根大学 Nico Heerink 教授、莫斯科土地整理工程大学罗萨洛夫教授以及台湾逢甲大学韩乾教授等海外专家学者也对我校的不动产估价课程给予好评。由我校与中国人民大学、台湾逢甲大学建立的“两岸三地”的土地资源管理专业教学、科研定期交流与学者互访制度也扩大了我校《不动产估价》课程的影响。

我校《不动产估价》课程独具特色的教学活动在学生当中也引起了积极的反响，原土管 23 班的李碧琼同学认为“《不动产估价》是我在大学里学习兴趣最高的一门专业课程”，原城规 21 班的王婵婵同学觉得“这门课的学习让我受益匪浅，因为它不仅让我学到了不动产估

价的基本理论,更让我熟悉了评估的基本过程,锻炼了实践的能力。”土管51班班长丁楠同学评价道“《不动产估价》课程使大家真正感受到了学有所成,学有所用”。在南京一家土地估价机构担任中层业务主管的原土管11班林琳同学认为“在大学的毕业实习和找工作过程中,《不动产估价》课程的学习给了我很大的帮助,过硬的理论基础和通过实践教学获得的估价技能使自己顺利地通过了江苏国图信息工程有限责任公司的面试,并在公司中迅速成长,到东北地区开辟了新的市场,还担任了分公司负责人。我十分感谢学校的培养和《不动产估价》课程的任课老师。”目前,南京农业大学土地资源管理专业有近30%的毕业生就职于全国各地的土地、房地产估价公司,许多早期的毕业生或已经开始创办自己的估价公司或是已经成为所在单位的业务骨干,他们都已在不动产估价行业发挥着越来越重要的作用。

5-2 基本资源清单

基本资源包括以下10项内容:

- (1) 课程简介: 主要介绍课程定位、课程内容、学习方法、课程特色,课程主讲教师等
- (2) 课程教学大纲
- (3) 教学日历
- (4) 课程教案: 电子教案(PPT)、授课教案
- (5) 课程导学及重点难点指导
- (6) 参考资源目录及具体内容
- (7) 课程录像
- (8) 例题、课程作业及习题库
- (9) 试题及参考答案
- (10) 课程实习指南

5-3 拓展资源建设及使用情况

拓展资源包括项内容:

(1) 基本理论与方法拓展资源:

- a 参考资源(书目、网站等) b 视频课堂 d 名家文库 e 外文文库
f 案例库 g 课外辅导 h 课堂讨论组织与安排

(2) 实践教学拓展资源:

- a 相关的政策法律 b 规程解读 c 社会调研 d 案例分析 e SRT项目
f 评估报告实例

(3) 其他教学拓展资源:

- a 教改文章,反映课程团队对课程教学改革的理念与思考 b 教学参观图片

6. 自编教材

主编 基本 信息	姓 名	吴群	性 别	男	出生年月	1964.06
	最终学历	研究 生	专业技术职务	教授	电 话	02584396931
	学 位	博士	职 务	组织部 长	传 真	
	工作单位	南京农业大学		E-mail	wuqun@njau.edu.cn	
	通信地址（邮编）	南京市卫岗1号				
	研究方向	不动产评估与管理				
	教材 基本 信息	教材名称	不动产估价			
出版社		中国农业出版社				
书 号		9787109130234				
版 次		第二版				
印 数						
该教材是否为成人高等教育专门编写？ 是（ ） 否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）						
教材 使用 情况	<p>2002年，吴群等主编《不动产估价》（面向二十一世纪教程，中国农业出版社），2008年该教材进行了修订，出版发行了第二版，并入选普通高等教育“十一五”国家级规划教材。该教材自出版发行以来，成为本校及校外土地资源管理专业的指定教材，受到任课教师和学生的欢迎和好评。</p>					

注：如果本课程使用自编教材，需要填写本栏目信息。

7. 学校政策支持

学校将对该课程后续建设提供足够的人力、财力、物力保障及政策支持，严格按照江苏省《关于开展成人高等教育重点专业(含精品资源共享课程)建设工作的通知》(苏教高[2016]21号)文件及校发《南京农业大学关于开展江苏省成人高等教育重点专业(含精品资源共享课程)立项申报工作的通知》(校继发[2016]499号)的要求进行后续建设，不断开展教学改革，丰富课程网络资源，及时更新相关内容，确保课程建设的高水平和高质量。

(学校立项建设文件见附件)

8. 承诺与责任

学校和课程负责人保证：

1. 课程资源内容不存在政治性、思想性、科学性和规范性问题；
2. 申报所使用的课程资源知识产权清晰，无侵权使用的情况；
3. 课程资源及申报材料不涉及国家安全和保密的相关规定，可以在网络上公开传播与使用；

课程负责人签字：

学校公章：

日期：

2016年12月18日

南京农业大学文件

校继发〔2016〕499号

南京农业大学关于开展江苏省成人高等教育重点专业(含精品资源共享课程)立项申报工作的通知

各相关学院及单位:

为贯彻落实《国家中长期教育改革和发展规划纲要(2010-2020年)》关于“加快发展继续教育”的要求和2015年全省高等学校学历继续教育改革发展推进会精神,根据江苏省教育厅《关于开展成人高等教育重点专业(含精品资源共享课程)建设工作的通知》(苏教高[2016]21号)文件要求,不断提高我校成人高等教育人才培养质量,更好地服务“强富美高”新江苏建设,学校决定开展江苏省成人高等教育重点专业(含精品资源共享课程,下同)立项申报工作。现就有关事项转发与通知如下。

一、指导思想

全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记系列讲话特别是视察江苏重要讲话精神，坚持立德树人根本宗旨，以服务经济社会发展和人民群众学习需求为导向，创新成人高等教育人才培养模式，优化专业结构，强化内涵建设，深化教学内容、课程体系、教学方法改革，着力打造一批综合实力强、内涵积淀深、人才培养质量高、社会声誉好的成人高等教育重点专业与精品资源共享课程，切实提高在职从业人员理论知识、职业道德、实践能力和综合素质，更好地发挥成人高等教育在终身学习体系建设中的骨干引领作用。

二、建设目标

今年重点建设3个校级成人高等教育重点专业，每个重点专业至少建成2门主干课程作为精品资源共享课程。充分发挥重点专业及精品资源共享课程的品牌示范效应，促进我校成人高等教育专业建设水平和人才培养质量的整体提升。

三、建设原则

1. 服务发展，需求导向。依据经济社会发展需求和成人高等教育资源状况，集中力量，重点建设具有行业特色、区域优势和符合市场需求，支撑江苏支柱产业、优势产业、新兴产业发展的专业与课程，充分发挥其骨干示范和引领作用，进一步增强我校成人教育的社会服务能力。

2. 彰显特色，打造品牌。引导我校树立品牌意识，强化优势特色，切实加强成人高等教育专业的内涵建设，优化人才培养结构，创新人才培养模式，提升人才培养质量，努力培养经济社会发展急需的高素质、应用型、复合型人才。

3. 标准引领，好中选优。重点专业应以完备的课程体系和优质的资源共享课程为支撑，依据遴选条件和建设标准，同时参考各学院成人教育专业建设的整体水平、建设成效、社会声誉和市场需求，择优遴选。以标准为引领，切实加强我校成人高等教育专业建设。

四、遴选立项

(一) 遴选程序

成人高等教育重点专业建设点遴选，按照学院申报、专家评审、结果公示、文件认定的程序进行。学校依据遴选条件和建设标准(见附件1)择优申报。

(二) 经费来源

我校成人高等教育专业建设工作纳入学校专业发展整体规划并给予相应的资金支持，对通过学校遴选的专业按不低于20万元/个的标准予以资助，其中精品资源共享课程按不低于平均5万元/门的标准予以资助。

五、申报要求

(一) 书面材料

申报材料确保内容真实、数据准确、文字精练、装订规范，按专业或课程装袋（详见附件 7、8）。申报书、汇总表均须加盖学校公章。申报材料不予退回，请自行备份。

1. 成人高等教育重点专业建设点申报材料。请各学院对照申报条件和遴选标准，推荐名额进行申报，并认真准备以下申报材料：

(1) 重点专业建设点申报书(3份，详见附件 3)；

(2) 重点专业建设点申报汇总表(1份，详见附件 5)，并同时 will Excel 格式的汇总表电子文档发送至 lijuan@njau.edu.cn；

(3) 相关证明材料（含教师学历、职称、论文、教学科研成果等）复印件一套。教材、论著，请提供封面及版权页复印件。

2. 成人高等教育精品资源共享课程申报材料。请各院校对照申报条件和遴选标准（详见附件 2），推荐名额进行申报，并认真准备以下申报材料：

(1) 精品资源共享课程申报书(3份，详见附件 4)；

(2) 精品资源共享课程申报汇总表(1份，详见附件 6)，并同时 will 电子文档发送至 lijuan@njau.edu.cn；

(3) 包含课程基本资源与拓展资源的 CD-ROM 光盘。存储路径：一级目录为“申报院校”，如“南京农业大学”等；二级目录为“申报课程”，如“不动产估价”等；三级目录为“基本资源”，如“课程介绍”、“网络课件或演示文稿”、“教学录像”等。

(4) 相关证明材料(含教师学历、职称、论文、教学科研成果等)复印件一套。教材、论著, 请提供封面及版权页复印件。

3. 报送时间。各学院申报材料请集中于2016年11月28日前提交; 联系人: 李娟、周波、徐风国; 联系电话: 84395131、84396043, 13382021215、15850574769; 电子邮箱: lijuan@njau.edu.cn。

(二) 电子材料

1. 重点专业建设点申报书与相关证明材料(附件3, 合并为一个PDF文件, 文件命名规则为“学校名称+专业名称”); 精品资源共享课程申报书与相关证明材料(附件4, 合并为一个PDF文件, 文件命名规则为“学校名称+专业名称+课程名称”)。

2. 重点专业建设点申报汇总表与精品资源共享课程申报汇总表(附件5与附件6, Excel格式)。

(三) 网站材料

1. 在本校校园网站或继续教育网站上建设成人高等教育重点专业(精品资源共享课程)建设网页(专栏), 采用文字、图片与视频相结合的方式介绍成人高等教育重点专业建设情况。网页(专栏)内容从项目申报、过程管理、阶段性成果展示、总结验收等方面系统考虑, 参照《江苏省成人高等教育重点专业建设标准》一、二级指标设计, 包括项目申报书和相关佐证材料, 便于江苏省教育厅进行过程监控和校际间交流学习。专家通讯评议期间需保证网站畅通运行。

2. 网上精品资源共享课程展示应含课程基本资源与拓展资源,基本资源包括课程介绍、教学大纲、网络课件或演示文稿、作业、参考资料目录和课程教学录像(按照教学单元录制)等反映教学活动必需的资源;拓展资源指反映课程特点,应用于各教学与学习环节,支持课程教学和学习过程,较为成熟的多样性、交互性辅助资源,包括素材资源库、专题讲座库、试题库系统、作业系统、在线自测/考试系统,课程教学、学习和交流工具及综合应用多媒体技术建设的网络课程等。提交的所有课程资源须符合《国家级精品资源共享课建设技术要求》。凡申报江苏省成人高等教育精品资源共享课的全部资源必须具有清晰的知识产权,不存在侵犯其他公民、法人、组织知识产权的问题。

具体附件及相关要求可从继续教育学院网站(chjw.njau.edu.cn)的“资料下载”栏目内下载。

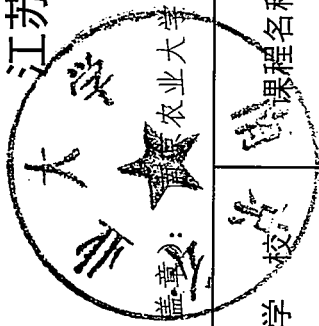


南京农业大学校长办公室

2016年11月22日印发

附件 6

江苏省成人高等教育精品资源共享课程申报汇总表



学校名称 (盖章): 南京农业大学 填表人: 吴群 联系电话: 18951772418 电子邮箱: wuqun@njau.edu.cn

序号	学校名称	课程名称	所属学科专业	所属学科类代码	课程层次	办学形式	课程类型	课程负责人	总课时	是否为省级成人高等教育精品课程
1	南京农业大学	不动产估价	公共管理类	110304	专升本	函授	专业课	吴群	40	是

说明:

- 1.“所属学科专业”为《普通高等学校本科专业目录》中的学科门类下设的二级类名称、《普通高等学校高职高专教育指导性专业目录》中的专业类名称;
2. 课程层次为: 高起专, 高起本, 专升本;
3. 办学形式为: 函授, 业余, 脱产;
4. 课程类型为: 公共课, 基础课, 专业基础课, 专业课。

课程平台登录路径: <http://yc.njau.edu.cn:801/elcs/login/reLogin.jsp> 用户名: jpyzgxkc 密码: 123456

江苏省成人高等教育精品资源共享课程

《不动产估价》

相关证明材料

(含教师学历、职称、论文、教学科研成果等)

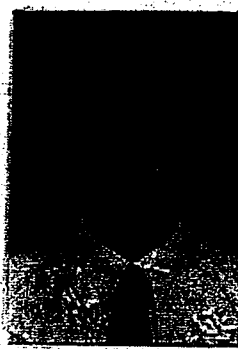
南京农业大学

二〇一六年十二月

目录

主讲教师、教学 辅助人员 基本信息	姓名	性别	出生 年月	单位	职称	学科 专业	在课程建 设中承担 的工作
	吴群	男	1964. 06	南京农业大学	教授	土地资源 管理	主持
	唐焱	女	1968. 03	南京农业大学	教授	土地资源 管理	主讲
	郭贯成	男	1977. 09	南京农业大学	教授	土地资源 管理	主讲
	邹伟	男	1972. 10	南京农业大学	教授	土地资源 管理	主讲
	刘向南	男	1976. 11	南京农业大学	副教授	土地资源 管理	主讲
	余德贵	男	1976. 09	南京农业大学	副研究员	土地资源 管理	信息技术 支持
	彭建超	男	1982. 04	南京农业大学	讲师	土地资源 管理	辅讲
	严思齐	男	1986. 04	南京农业大学	讲师	房地产经 济学	辅讲

吴群系江苏兴化
人，一九六四年六月
十日生。在我校



土地资源管理学科(专业)已通过
博士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予管理学博士
学位。

南京农业大学校长

郑小波

学位评定委员会主席

郑小波

二〇〇二年七月十五日

证书编号 103072020016



姓 名 南京农业大学

职务任职资格评审委员会

吴群 同志

任职资格

吴群

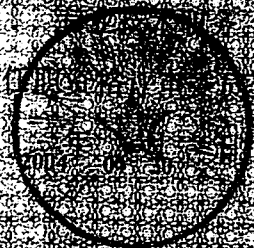
男

1941.05

江苏省常州市

南京农业大学

15



江苏省农业厅

一九八二年



博士学位证书

唐焱 系四川遂宁
人，一九六八年三月
二十日生。在我校

土地资源管理 学科(专业)已通过
博士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 管理学 博士
学位。

南京农业大学校长

郑小波

学位评定委员会主席

二〇〇四年七月二日

证书编号 103072040028



姓 名: 唐焱
性 别: 女
出生年月: 1968.03
学 科: 土地资源管理
工作单位: 南京农业大学
编 号: G-1200

经 南京农业大学高级专业

技术资格 评审委员会评审，

唐焱 同志已具备 教授

任职资格。



审批部门(公章)

年 月 日



博士学位证书

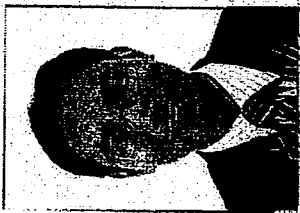
戴其成，男，1977年9月28日生，东南农业大学
土地管理学 专业（农业）已通过博士学位论文课程
考试和论文答辩，成绩合格，根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予管理学博士学位。



东南农业大学 校 长 孙 波
学位评定委员会主席

证书编号：103072200800023

2008年12月31日



姓名: 郭贯成

性别: 男

出生年月: 1977.09

学科: 土地资源管理

工作单位: 南京农业大学

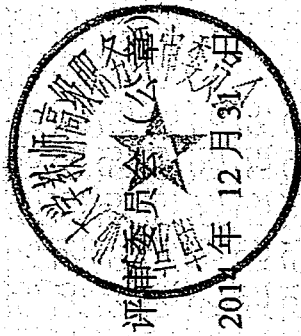
编号: G-1359

经 南京农业大学高级专业

技术资格 评审委员会评审,

郭贯成 同志已具备 教授

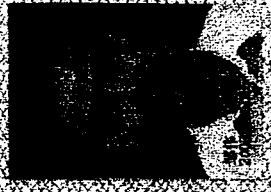
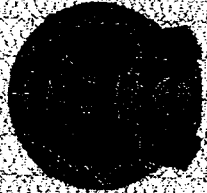
任职资格。



审批部门 (公章)

年 月 日

博士学位证书

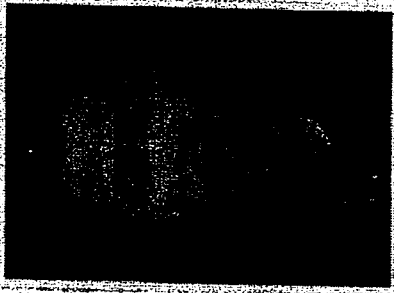


邹伟，男，1972年10月25日生。在南农农业大学
 土地资源管理
 学科(专业)已通过博士学位的课程
 考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
 定，授予管理学博士学位。

南京农业大学 校长 郑小波
 学位评定委员会主席

证书编号: 1050722009000023

二〇〇九年三月二十六日

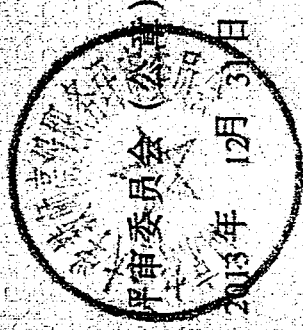


经 南京农业大学高级专业

邹伟 同志已具备 教授 任职资格。

技术资格 评审委员会 评审，

任



姓名: 邹伟

性别: 男

出生年月: 1972.10

学科: 土地管理

工作单位: 南京农业大学

编号: G-1301

审批部门 (公章)

年 月 日



博士学位证书

刘向南，男，1976年11月29日生。在 南京农业大学
土地资源管理 学科(专业)已通过博士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予管理学博士学位。



南京农业大学

校长 周志法
学位评定委员会主席

证书编号: 1030722013001532

二〇一三年六月二十五日



经 南京农业大学高级专业
技术资格 评审委员会评审，
刘向南 同志已具备 副教授
任职资格。

姓 名: 刘向南
性 别: 男
出生年月: 1976.11
学 科: 土地资源管理
工作单位: 南京农业大学
编 号: G-1380



审批部门(公章)
年 月 日

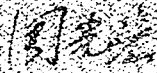


博士学位证书

余德贵，男，1976年9月17日生。在南京农业大学
土地资源管理 学科(专业)已通过博士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 管理学博士学位。



南京农业大学 校长
学位评定委员会主席



证书编号: 1030722011000307

二〇一一年十二月二十七日

南京农业大学文件

校人发〔2014〕183号

南京农业大学关于田永超等 109位同志专业技术职务聘任的通知

各学院、各单位：

我校2014年度专业技术职务评聘工作已经结束，经校职称评定委员会评审，校职改领导小组审核，校长办公会议审定，同意聘任田永超等109位同志相应专业技术职务，聘任时间自2013年12月31日开始计算。现将名单公布如下：

一、正高级专业技术职务

（一）教学科研系列

1.正常晋升教授

信息学院：王东波

理学院：吴梅笙

(二) 其他系列

1. 教学科研系列副研究员

人文学院：刘馨秋

2. 教育管理系列副研究员

信息学院：李晓晖 汤亚芬

公管学院：余德贵

工学院：赵桂龙 郁隐梅

研究生院：张桂荣 康若祎

继教院：徐风国

科研院：李井葵

教务处：陈兆夏

3. 思政副教授

学工处：吴彦宁

4. 高级实验师

植保学院：马洪雨

生科学院：钱 猛

教务处：孔令娜

工学院：赵艳艳

5. 副研究馆员

图书馆：张正慧 朱锁玲 周 勇 胡以涛



博士学位证书

彭建超，男，1982年4月24日生。在南京农业大学
土地资源管理 学科(专业)已通过博士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 管理学博士学位。



南京农业大学 校长 郑小波
学位评定委员会主席

证书编号: 1030722011000020

二〇一一年 六月 二十七日

南京农业大学文件

校人发〔2013〕85号

南京农业大学关于 李荣等 60 位同志专业技术职务聘任的通知

各学院、各单位：

根据有关规定，经校职改办审核，同意聘任李荣等 60 位同志相应的专业技术职务，聘任时间自 2013 年 1 月 31 日起开始计算。现将名单公布如下：

一、讲师

李 荣	张艳丽	钟 翔	谢彦杰	黄 智	杨 波
侯毅平	姜 丽	张昌伟	宋长年	丁 静	张 望
严斌剑	展进涛	纪月清	杨灿君	王小璐	郭 杰
陈 哲	彭建超	沈苏燕	汪 浩	肖庆坤	侯丽英
肖茂华	傅秀清	陈 可	郭海燕	赵三琴	杨 涛
成艳芬					

二、实验师

姜 玲

三、助理研究员

金晓明 崔海燕 王慧丽

四、助教

吴智丹 苗 婧 宋林霞 李云锋 周 琨 王雪飞

廖心可 徐 野 王 帅 丛 昕

五、助理实验师

张 慧 孙 磊 邓绍林 樊懿萱 刘恒霞 陈 岚

六、研究实习员

陈志亮 许天颖 陈金彦 吴 杰 任 阳 陈志颖

杨 亮

七、医师

朱 华

八、助理馆员

张 倩



南京农业大学校长办公室

2013年3月14日

印发



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认澳[2015]51652号

严思齐，男，中国国籍，1986年4月13日出生于山东省。

严思齐2011年8月起在澳大利亚悉尼科技大学 (University of Technology, Sydney) 从事建筑环境专业研究，论文通过，于2015年6月获得该校颁发的哲学博士学位证书。

经核查，悉尼科技大学系澳大利亚正规高等学校。严思齐所持博士学位证书表明其具有相应的学历。



江苏省第十三届哲学社会科学优秀成果奖

获奖证书

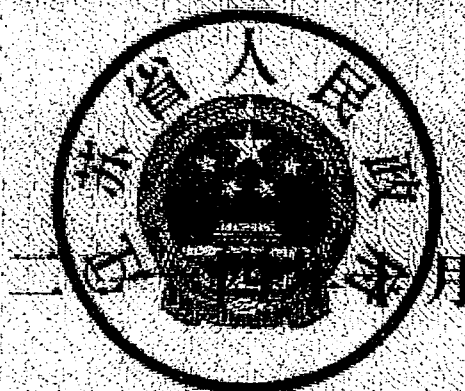
(副本)

证书号: 130169

成果名称: 中国土地税费的资源配置效应与制度优化(著作)

成果署名: 邹伟等

获奖等级: 二等奖



江苏省第十二届哲学社会科学优秀成果
获奖证书

证书号：120046

成果名称：中国耕地保护的体制与政策研究（著作）

获奖作者：吴群、郭贯成、刘向南、李永乐

获奖等级：一等奖





- 南农要闻 | 校园快讯 | 教学科研 | 服务社会 | 国际交流 | 学院动态 | 招生就业
- 校友风采 | 专题报道 | 校史春秋 | 光影南农 | 校园文学 | 网上橱窗 | 新闻

当前位置: 南京农业大学新闻网 > 南农要闻 > 正文

搜索

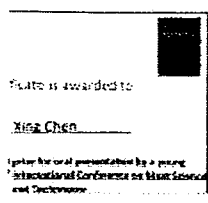
南农5项成果获江苏省“社科应用研究精品工程”奖

书记王选东一行来我...
学科建设与发展
6年工作作风建设大...
司司长隋鹏飞一行来...
教职工代表大会第十...

本科生毕业典礼暨学...
写士世界大学排行榜...
研究生毕业典礼暨学...
与别仪式在宁举行
教职工代表大会第九...



一做”学习教育和



来源: 科学研究院 作者: 陈学友 发稿时间: 2013-04-15

近日, 据江苏省哲学社会科学界联合会《关于表彰2012年度“社科应用研究精品工程”》(苏社联发[2013] 18号)文件精神, 我校5项成果喜获江苏省“社科应用研究精品工程”奖。

周应恒完成的关于“建设粮食干燥贮藏处理中心切实推进农业现代化进程”、何红一完成的关于“一流涉农大学战略视野下的中印高水平农业大学比较研究”获一等奖; 孙华完成的关于“制政策建议研究”、何静完成的关于“论江苏省多元化住房保障体系的构建”、李明完成的关于“论江苏省多元化住房保障体系的构建”、李明完成的关于“论江苏省多元化住房保障体系的构建”获二等奖。

“社科应用研究精品工程”优秀成果评奖是江苏省社科联为推动全省社科界加强应用研究的重要举措, 该工程实施以来, 形成了一大批优秀研究成果, 较好地发挥了社科界服务江苏、服务地方、服务基层的作用。江苏省“社科应用研究精品工程”成果奖每年评审一次, 本次共收到单位和个人申报的课题项目1500项, 评选出一等奖50项, 二等奖150项。

关键词: 科研成果

相关文章

南农大力推进生态文明建设及应用成果助推新进展

荣誉证书

余德贵 老师：

您在南京农业大学 2013 年大学生创业计划竞赛中
被评为“优秀指导教师”。

特发此证，以资鼓励。

仁美

程

精品工
究精

何红
关于
明完

强应
江苏
报的

[编

②

关于国家自然科学基金资助项目批准及有关事项的通知

南京农业大学 吴群先生/女士:

根据《国家自然科学基金条例》的规定和专家评审意见,国家自然科学基金委员会(以下简称自然科学基金委)决定批准资助您的申请项目。项目批准号:71233004,项目名称我国土地资源效率提升能力与系统建设研究- - 基于转变经济发展方式的视角,资助金额240.00万元,项目起止年月:2013年01月至2017年12月,有关项目的评审意见及修改意见附后。

请尽早登录科学基金网络信息系统(<https://isis.nsf.gov.cn>),获取《国家自然科学基金资助项目研究计划书》(以下简称计划书)并按要求填写。计划书电子文件通过科学基金网络信息系统(<https://isis.nsf.gov.cn>)或通过电子邮件发至 report@pro.nsf.gov.cn 信箱,由依托单位确认后提交至自然科学基金委;计划书纸质文件(一式两份)由依托单位审核并加盖单位公章后报送至自然科学基金委管理科学部。

请按照依托单位规定时间,及时将电子和纸质计划书提交依托单位进行确认审核。自然科学基金委接收依托单位报送计划书截止时间为2012年9月10日。

对于有修改意见的项目,请按修改意见调整计划书相关内容;如对修改意见有异议,须在计划书报送截止日期前提出。

未说明理由且逾期不报计划书者,视为自动放弃接受资助。

附件:项目评审意见及修改意见

国家自然科学基金委员会

管理科学部

2012年8月17日

当前位置: 首页 > 师资力量 > 土地管理系 >

教师姓名: 吴群

性别: 男

职称: 教授、博士生导师

最高学历: 博士

研究方向: 土地经济与管理、地价与不动产管理

学术兼职: 中国高校房地产学者联谊会理事, 中国农业工程学会土地利用工程专业委员会委员、江苏省土地估价协会常务理事

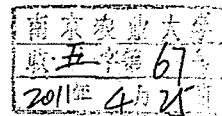
联系方式: E-mail: wuqun@njau.edu.cn; Tel: 025-84396881

主要科研项目:

吴群, 管理学博士, 南京农业大学“中国土地问题研究中心”教授, 博士生导师, “土地资源管理”国家重点学科及学校“133”重点人才工程优秀中青年学术带头人, 江苏省第二届优秀土地科技工作者, 江苏省第四期“333工程”领军人才(二层次)。2007年9月至2008年3月作为访问学者赴荷兰瓦赫宁根大学自然资源与环境管理系、荷兰社会科学研究院“东亚转型经济与发展”项目组进行合作研究, 2010年10月应国家留学基金委派出去荷兰格罗宁根大学空间学院进行博士生导师访问。先后主持国家、省部级科研项目20余项, 发表学术论文100余篇, 多项研究成果获得省部级奖励。

- (1) 我国土地资源效率提升能力与系统建设研究--基于转变经济发展方式的视角(71233004), 国家自然科学基金(重点)项目, 2013-2017, 主持
- (2) 新型城镇化背景下被征地农民共享土地红利机制研究——基于江苏省的实证(20130097110039), 博士点基金项目(博导类), 2013-2015, 主持
- (3) 长江三角洲地区土地宏观调控决策支持关键技术研究(201111011), 国家公益性行业(国土资源)科研专项经费项目, 2011-2013, 主持
- (4) 土地和矿产资源有效供给与高效配置机制研究(098ZD046), 国家社会科学基金重大项目, 2010-2013, 子课题主持
- (5) 财政分权、地方政府偏好与区域土地利用变化(71073082), 国家自然科学基金(面上)项目, 2011-2013, 主持
- (6) 集体土地价格及其收益分配机制研究(70573051), 国家自然科学基金(面上)项目, 2006-2008, 主持
- (7) 耕地保护的体制与政策研究(04BZZ035), 国家社科基金项目, 2004-2006, 主持
- (8) 农户家庭土地财产性收入与农村土地流转制度设计(09YJA790104), 教育部人文社会科学规划基金项目, 2009-2011, 主持
- (9) 江苏农民财产性收入增长与农村土地流转制度设计研究(BR2009086), 江苏省软科学, 2009-2010, 主持
- (10) 农地价格扭曲及其矫正研究, 教育部重大人文社科招标项目子课题(04JZD0008-5), 2005-2008, 主持
- (11) 农村集体建设用地使用权流转增值收益及其分配研究(GZ0820), 广东省农村政策研究中心, 2009, 主持
- (12) 地上地下土地权利理论, 中国土地勘测规划院项目, 2008-2009, 主持

003



中华人民共和国国土资源部

科合〔2011〕52号

关于组织实施 2011 年度国土资源部公益性行业 科研专项项目的通知

各有关单位：

2011 年度国土资源部公益性行业科研专项项目（以下简称“公益科研专项”）预算已经批复，根据《国土资源部公益性行业科研专项经费项目管理暂行办法》（国土资发〔2008〕191号）（以下简称管理办法）和各项目实施方案，现将《国土资源部公益性行业科研专项 2011 年度项目计划》印发给你们，请按照管理办法及有关要求，尽快启动项目，组织分解课题，编制项目任务书，开展研究工作。有关要求如下。

一、高度重视专项的组织实施

公益科研专项项目是提升国土资源科技水平的重要抓手，也是国土资源领域方方面面工作的关键接口，这项工作意义重大。这一批公益科研专项项目，符合国土资源工作急需，应下大力气组织好研究工作并争取出大成果。一是要准确定位公益性科研工作，应紧密围绕《国土资源部中长期科学和技术发展规划纲要（2006—2020年）》、各省各单位“十二五”科技发展规划确定的目标任务以及国土资源部重点工作开展研究，解决地质找矿、资

序号	项目编号	项目名称	承担单位、参加单位	负责人	主要研究内容	预期成果	年限
5	201111009	三维地籍关键技术及示范研究	深圳市国土资源评估发展研究中心, 武汉大学	郭仁忠	研究三维地籍的概念及内涵, 三维产权的定义及法律法规属性、语义信息及编码方案、时空变化及权属跟踪、数学模型构建、空间操作算法、可视化表述, 以及三维地籍与二维地籍的集成和应用迁移等, 研究三维地籍管理流程与相关标准问题、测绘规范及登记规范等, 研究三维地籍数据库和三维地籍管理系统的建设, 以深圳市为试点城市, 选择典型片区(社区级)进行三维地籍数据采集建设, 并建设三维地籍管理实验系统进行应用示范。	1. 发明专利及软件著作权1项; 2. 标准与规范: 制订三维地籍管理相关示范规范性文件标准及制度规范; 3. 开发基于三维产权的土地地籍管理实验系统, 建立三维地籍示范数据库; 4. 论文及专著: 三大索引或核心期刊论文4-6篇, 出版专著1部。	2011-2013
6	201111010	中部地区城市带发展土地保障与监管关键技术系统开发与示范	安徽省土地勘测规划院, 中国人民大学、北京大学、中国矿业大学(北京)、东南大学、中国测绘科学研究院、安徽农业大学、安徽省土地整理中心、铜陵市国土资源局、安徽省土地勘测规划院、滁州市土地房产勘测中心、池州市国土资源局	张庆军	研究土地承载力调查评价技术、土地利用空间分析技术、产业发展用地控制技术、城市带土地空间规划技术、不同自然条件下的土地整治技术和新建建设用地动态监管技术应用示范, 并集成各项关键技术, 选择不同典型区域和城市带开展应用示范, 为增强中部地区城市带可持续发展提供技术支撑。	形成项目研究报告和7项课题报告, 研制动态监管技术装备1套, 突破调查、评价、规划、整理、信息分析等16项关键技术, 建成土地承载力P-I-E-R数据库1个, 研发中部地区城市带发展土地保障与监管技术等5个系统, 编制6个相关技术标准。	2011-2013
7	201111011	长江三角洲地区土地宏观调控决策支持关键技术研究示范	江苏省国土资源规划院、江苏省地调院	吴群	建立长三角地区工业、房地产业后利用状态识别标准、方法与模型, 探讨供后利用的全程分析、预警与动态监管技术; 基于产业转型升级, 建立以资源、能耗、环保及财富增长为主要控制指标的产业用地标准与分区管制方法, 研发相应的决策支持系统; 建立区域统筹的工业用地价格体系、工业地价决策与联动管制方法, 开发商品住宅楼面地价快速诊断、预警预报技术; 集成长三角土地调控决策支持系统, 建立基地、项目示范。	长三角地区产业用地供应准入、供后全程监管、地价诊断与预警联动管理等软件3-4套、数据库2-3个, 软件模块1-3件; 相关技术规范2-3套; 先进产业用地准入与布局优化等技术导则1套; 建立技术规范基地1-2个, 培养和培训人才。	2011-2013
8	201111013	基于二调成果的土地信息动态更新技术研究	湖南省测绘科技研究所、黑龙江省国土资源勘测规划院、青岛市房地产权信息中心、成都市国土资源局信息中心、东南大学、中国矿业大学、西南交通大学	汤仲安	研究土地规划实施、土地综合整治、地籍管理、耕地保护、执法监察等业务及关联关系, 研发业务驱动的土地利用变化发现机制及其实现方法, 集成多种采集技术的快速信息获取、数据库智能化动态更新、县到市变更更新周期上报与汇总、成果发布与共享应用服务等技术; 创新动态变更管理机制; 开展东、中、西部典型示范区技术试验和应用实践, 建立一套可在全国推广的县市级土地信息动态变更技术模式和管理机制。	形成基于二调成果的土地信息动态更新技术体系与管理模式, 包括开发软件2套, 应用系统1套, 知识库2项, 标准、规范、技术规范、管理模式等7项, 核心期刊论文10篇, 人才培养27名, 项目工作及技术报告8篇。	2011-2013

附：批准意见表

项目批准号	71073082	归口管理部门	管理科学部	资助领域分类代码	G031203
项目名称	财政分权、地方政府偏好与区域土地利用变化				
资助类别	面上项目	亚类说明			
附注说明					
项目负责人	吴群	依托单位	南京农业大学		
资助金额	27.00 万元	研究期限	2011.01 至 2013.12		
对研究方案的修改意见：					

城市工业用地利用损失与效率测度

陈伟 彭建超 吴群

(南京农业大学土地管理学院, 江苏 南京 210095)

摘要: 工业用地是支撑我国工业经济发展的重要资源要素, 不断提升工业用地利用效率, 是破解工业用地供需矛盾, 保障经济发展和保护耕地资源的重要手段。本文在界定工业用地利用效率内涵的基础上, 构建了工业用地投入损失的测算方法, 利用该方法与随机前沿分析方法系统研究了江苏省主要工业行业工业用地投入损失和利用效率的行业与区域差异特征。研究结果表明: 容积率和投资强度达不到建设控制标准是造成江苏省当前工业用地投入损失的主要原因, 容积率损失率达到了 4.91%, 投资强度损失率达到了 3.46%; 纺织业和通信设备、计算机及其他电子设备制造业的工业用地投资强度损失量较大, 化学原料及化学制品制造业和交通运输设备制造业的工业用地容积率损失量较大; 从区域角度看, 苏南和苏北地区的工业用地投入损失整体较高, 苏中地区除交通运输设备制造业外工业用地投入损失整体较低; 江苏省主要工业行业表现出电子电气行业的工业用地利用效率较高, 机械制造、化工医药行业中, 纺织服装行业较低的特点; 苏北地区各主要工业行业的工业用地利用效率明显低于苏中和苏南, 苏中地区工业用地利用效率略高于苏南。因此, 在工业用地供给过程中根据企业规模严格核算用地面积, 并对工业用地进行实时监控监管有利于减少工业用地的浪费, 避免出现工业用地过度投入, 提高工业用地利用效率。

关键词: 工业用地投入损失; 工业用地利用效率; 行业差异; 随机前沿方法; 江苏省

中图分类号: F501.24 **文献标识码:** A **文章编号:** 1002-2104(2015)02-0015-08 doi:10.3969/j.issn.1002-2104.2015.02.003

工业是我国国民经济的基础, 工业用地是支撑工业经济发展最重要的资源要素。改革开放 30 多年来, 我国实现了由农业大国到工业大国的历史性转变, 已整体上进入工业化的中后期, 但长期以深支撑我国工业化快速发展的却是低廉的工业地价和粗放的土地方式, 我国工业用地利用效率较低, 城市工业用地面积占比远高于国外 15% 的平均水平, 工业用地项目容积率只有 0.3~0.6, 而发达国家一般是 1.0^[1]。2011 年 341 个国家级开发区工业用地综合容积率仅为 0.83, 其中 51 个开发区工业用地综合容积率在 0.5 以下^[2]。据预测, 到 2020 年我国城镇化率将达 58%, 建设用地供需矛盾的严峻形势在短期内将难以改变^[3], 而工业用地仍将是推动城镇化和工业化发展的车轮, 不断提升工业用地利用效率, 能为我国经济持续发展提供源源不断的动力。

目前, 在工业用地集约利用研究方面已经有较系统的方法^[4], 对工业用地利用效率的研究尚没有相对一致的方法, 现有研究多从工业用地产出能力^[5]、建

设控制指标比较^[6]、规模扩张特征^[7-10]等方面进行量化, 尽管这些方法能从不同方面对工业用地利用水平予以反映, 但都没有体现效率的经济涵义。虽然也有学者采用 DEA 方法从不同尺度对工业用地利用效率进行研究^[11-14], 但本质上分析的是区域工业生产系统的效率, 不能针对性反映工业用地的利用程度。国内外学者也探讨了众多外部因素对工业用地利用效率的影响, Metz 和 Zhang 等^[15]以北京顺义区为例分析了工业用地规划的重要性; 王克强等^[16]发现招拍出让有助于提高工业用地配置效率; 张倩和王海卉^[17]指出通过培养地方企业和提供差异化的公共物品将是地方政府解决工业用地蔓延扩张和低效利用困境的有效路径之一。然而, 企业自身的土地利用行为对工业用地利用效率同样有重要的影响, 促进企业提高土地利用强度和土地产出效益也是提高工业用地利用效率的重要途径。基于此, 为了从工业行业角度更清晰的反映工业用地利用水平与效率特征, 本文利用 2011 年江苏省

收稿日期: 2014-09-14

作者简介: 陈伟, 硕士生, 主要研究方向为土地经济与管理。

通信作者: 吴群, 博士, 教授, 博导, 主要研究方向为土地经济与管理、不动产评估与管理等。

基金项目: 国家自然科学基金重点项目“我国土地资源效率提升能力与系统建设研究”(编号: 71233003); 江苏省普通高校毕业生就业创新计划项目“城市工业用地经济效率测度与提升研究”(编号: 2014XSZ001)。

土地保有税对工业企业土地利用效率影响研究

——基于江苏省的典型企业调查

邹伟, 赵杰, 吴群

(南京农业大学公共管理学院, 江苏 南京 210095)

摘要: 研究目的: 系统地考察土地保有税对工业企业土地利用效率的影响, 为国家宏观调控提供依据。研究方法: 计量模型法、问卷调查法、区域比较法。研究结果: 土地保有税对工业企业的土地利用效率具有显著正向影响, 同时, 这种影响具有较大的区域差异和行业差异。研究结论: 可以利用土地保有税对工业企业的土地利用行为进行调控, 但要注意制度安排的差别化, 并建议实施从价土地保有税。

关键词: 土地制度; 土地保有税; 工业用地效率; 不同区域; 江苏省

中图分类号: F301.2

文献标识码: A

文章编号: 1001-8158(2014)01-0060-08

DOI: 10.13708/j.cnki.cn11-2640.2014.01.009

Impact of Property Tax on Land Use Behavior of Industries: Evidences from Typical Industrial Enterprises in Jiangsu Province

ZOU Wei, ZHAO Jie, WU Qun

(College of Public Management, Nanjing Agricultural University, Nanjing 210095, China)

Abstract: The purpose of this paper aimed to examine the impact of property tax on the land use behaviors of industrial, providing suggestions for regulations at macro-level. The methods used include econometrics, survey and regional comparison. The result reveals that property tax has significantly positive effect on industrial land use behavior. Meanwhile, the effect varies largely in different areas and industries. The conclusion is that, adjustment could be made through industrial land use behavior under property tax, however, different arrangement should be considered, and property tax should be levied by means of ad valorem.

Key words: land institution; property tax; land use behavior of industries; different zones; Jiangsu Province

1 问题的提出

21世纪初到2020年是中国经济发展的重要战略机遇期, 党的十八大报告提出要坚持走中国特色新型工业

收稿日期: 2013-07-29

修稿日期: 2013-08-24

基金项目: 国家社科基金后期资助项目(12FGL005); 国家自然科学基金重点项目(71233004); 教育新世纪人才支持计划(NCET-13-0867)。

第一作者: 邹伟(1972-), 男, 四川渠县人, 博士, 副教授。主要研究方向为土地财税与金融、农地制度与农户行为。E-mail: njzouwei@126.com

通讯作者: 吴群(1964-), 男, 江苏兴化人, 博士, 教授, 博士生导师。主要研究方向为土地经济与金融、不动产评估与管理。E-mail: wuqun@njau.edu.cn

城市化与城市土地利用结构的相关研究

李永乐¹ 吴群² 舒帮荣³

(1. 南京财经大学公共管理学院, 江苏 南京 210023; 2. 南京农业大学土地管理学院, 江苏 南京 210095;
3. 江苏师范大学测绘学院, 江苏 徐州 221116)

摘要: 城市化发展与城市土地利用结构变化存在相互影响。从城市化的核心内涵生产(就业)和生活(居住)两条路径出发, 建立了城市化与城市土地利用结构之间的逻辑关联, 并利用2001-2009年中国29个省级面板数据模型进行了实证检验。结果显示: 从全国来看, 生活用地比重与城市化发展呈现显著的正相关关系, 生产用地比重与城市化发展呈现倒U型变化趋势, 公共设施用地比重和市政公用设施用地比重与城市化的关系在各地均表现为显著的正相关关系, 且回归系数呈现自东向西逐渐减小的趋势, 道路广场用地比重与城市化的关系在东部和西部呈现显著的正相关关系, 且东部的系数明显大于西部, 因此加强东部地区内的道路建设对提高整体城市化水平更为有效。对外交通用地比重与城市化之间的关系呈现自东向西的渐变趋势, 在东部地区均呈现显著性正相关关系, 中部地区的正相关关系不明显, 西部地区呈现负相关关系。可以通过调整城市土地利用结构来推进城市化发展。

关键词: 城市化; 城市土地利用结构; 面板数据模型; 相关关系

中图分类号: F301 **文献标识码:** A **文章编号:** 1002-2104(2013)04-0104-07 **doi:** 10.3969/j.issn.1002-2104.2013.04.018

城市化的核心特征主要包括城市人口数量的增加和城市用地规模的扩大。城市化水平是一个国家或地区经济发展水平的重要标志, 城市化发展必然带来城市区域的外延扩张和城市内部用地结构的重组。^[1]自1996年我国人口城市化水平超过30%(30.48%)以后, 城市人口比重和城市建成区面积增长速度加快, 尤其是2000-2010年人口城市化和城市建成区面积年均分别增长1.37%和1762 km², 城市建成区面积的扩张超出了循序渐进的原则, 城市用地规模扩张失控^[2]。国内外关于城市建成区总量规模扩张和制约的研究很多, 主要集中在城市扩张特征和驱动因素两个方面。在关注城市化与城市用地扩张总量关系的同时, 理应考量城市化与城市土地利用结构之间的关系, 因为城市用地管理的两个方面分别是总量控制和结构管理, 城市土地利用结构又是城市土地利用及城市规划研究的核心内容之一^[3-4]。既有的关于城市土地利用结构的研究主要集中在结构特征及驱动力^[5-7]、结构效益^[8]及其合理性^[9]等等, 直接就城市化与城市土地利用结构关系研究的较少。

目前, 虽然已有研究注意到了城市化和城市土地利用

结构之间的关系, 从全国^[10]和省域(如重庆^[11])尺度出发, 采用时间序列数据, 通过相关分析、回归分析和Granger因果检验的方法进行了数量关系的探讨, 但并没有相应的基于省级面板数据的实证研究, 而且没有从理论上阐释城市化发展与城市土地利用结构之间的内在逻辑, 仅得到了统计上的数量关系。本文从城市化的核心内涵——生产(就业)和生活(居住)两条路径为切入点, 建立城市化与城市土地利用结构之间的逻辑关联, 以求为更好地阐释两者之间的相关关系奠定基础, 为从调整城市土地利用结构角度来推进城市化进程提供理论依据, 为实现我国“十二五规划”中推进城镇化的重要任务提供决策支持。为此, 本文尝试回答以下问题: ①城市各用地类型与城市化之间是否仅存在单纯的正向或者负向的线性关系? 还是存在其他类型? ②两者之间的数量关系如何? 地区之间是否存在差异? 等等。

1 理论分析

土地利用结构的形成是人类活动与自然条件综合作

收稿日期: 2012-10-14

作者简介: 李永乐, 博士, 讲师, 主要研究方向为城市化与土地利用管理。

基金项目: 国家自然科学基金项目“财政分权、地方政府偏好与区域土地利用变化”(编号:71073062); 江苏高校优秀学科建设工程项目: 南京财经大学科研基金项目“中国式分权、地方财政支出偏向与城市用地规模扩张”(编号:A2011015); 江苏省2010年普通高校毕业生科研创新计划(编号:CX10B_061R)。

长三角地区耕地非农流转适宜性评价及 管制分区初步研究

陈 伟, 肖丽群, 吴 群
(南京农业大学土地管理学院, 江苏 南京 210095)

摘要: 研究目的: 基于农用地分等成果, 对耕地非农流转进行管制区划分, 总结各管制区土地利用特点和管制方向。研究方法: 首先以标准粮产量指标为基础, 考虑生态因素、城市区位因素影响, 进行耕地非农流转适宜性评价, 然后从耕地保护、土地承载、经济发展三个方面的管制压力出发构建指标体系, 采用聚类分析法进行耕地非农流转管制分区。研究结果: 长三角地区中北部多数城市耕地不适宜非农流转, 特别是耕地质量较好的长江冲积平原及环太湖地区。长三角地区可划分为 4 个级别管制区, 不同管制区应实行差别的耕地非农流转管制措施, 以保证耕地总量不减少, 质量不下降。研究结论: 耕地非农流转适宜性区域和管制分区能为各地实行差别的耕地非农流转管制措施和耕地保护政策提供借鉴。

关键词: 土地利用; 分区管制; 适宜性评价; 耕地非农流转; 长三角地区

中图分类号: F301.24

文献标识码: A

文章编号: 1001-8158(2012)06-0079-06

Preliminary Research on Suitability Evaluation and Zoning Regulation for Farmland Non-agricultural Conversion in the Yangtze River Delta

CHEN Wei, XIAO Li-qun, WU Qun
(College of Land Administration, Nanjing Agriculture University, Nanjing 210095, China)

Abstract: The purpose of this paper is to set up the suitable zones of farmland non-agricultural conversion in the Yangtze River Delta based on the national farmland gradation. The methods are as follows. First, farmland use suitability zones are divided through the cluster analysis based on the factors such as standardized grain productivity, the ecological features and the urban location. An index system is developed for cluster analysis covering cultivated land preservation, land capacity, and economic development. The results indicate that the farmland in the central and northern part of Yangtze River Delta is unsuitable for conversion. Furthermore, the Yangtze River Delta can be divided into four levels of regulation zones, within which, different land use control measures should be implemented to ensure the quantity and quality of the farmland preservation.

Key words: land use; zoning regulation; suitability evaluation; farmland non-agricultural conversion; Yangtze River Delta

收稿日期: 2011-09-09

修稿日期: 2012-06-01

基金项目: 国家自然科学基金项目(71073082)

第一作者: 陈伟(1986-), 男, 山东诸城人, 硕士研究生, 主要研究方向为土地评估与不动产管理, E-mail: njaucw@163.com

通讯作者: 吴群(1964-), 男, 江苏兴化人, 教授, 博士生导师, 主要研究方向为土地经济与资源、不动产评估与管理, E-mail: wuqun@njau.edu.cn

009

江苏省第十二届哲学社会科学优秀成果 获奖证书

证书号: 120046

成果名称: 中国耕地保护的体制与政策研究(著作)

获奖作者: 吴群、郑冀成、刘向南、李永乐

获奖等级: 一等奖



一九八二年一月

关于国家自然科学基金资助项目批准及有关事项的通知

唐焱 先生/女士:

根据《国家自然科学基金条例》的规定和专家评审意见,国家自然科学基金委员会(以下简称自然科学基金委)决定批准资助您的申请项目。项目批准号:

71573132, 项目名称: 农地流转、农民社会保障与农业转移人口迁移——作用机制与政策调控, 直接费用: 48.00万元, 项目起止年月: 2016年01月至 2019年12月, 有关项目的评审意见及修改意见附后。

请尽早登录科学基金网络信息系统(<https://isisn.nsf.gov.cn>), 获取《国家自然科学基金资助项目计划书》(以下简称计划书)并按要求填写。对于有修改意见的项目, 请按修改意见及时调整计划书相关内容; 如对修改意见有异议, 须在计划书电子版报送截止日期前提出。注意: 请严格按照《国家自然科学基金资助项目资金管理办法》填写计划书的资金预算表, 其中, 劳务费、专家咨询费科目所列金额与申请书相比不得调增。

计划书电子版通过科学基金网络信息系统(<https://isisn.nsf.gov.cn>)上传, 由依托单位审核后提交至自然科学基金委进行审核。审核未通过者, 返回修改后再行提交; 审核通过者, 打印为计划书纸质版(一式两份, 双面打印), 由依托单位审核并加盖单位公章后报送至自然科学基金委项目材料接收工作组。计划书电子版和纸质版内容应当保证一致。

向自然科学基金委提交和报送计划书截止时间节点如下:

- 1、提交计划书电子版截止时间为**2015年9月11日16点**(视为计划书正式提交时间);
- 2、提交计划书电子修改版截止时间为**2015年9月18日16点**;
- 3、报送计划书纸质版截止时间为**2015年9月25日16点**。

请按照以上规定及时提交计划书电子版, 并报送计划书纸质版, 未说明理由且逾期不报计划书者, 视为自动放弃接受资助。

附件: 项目评审意见及修改意见

国家自然科学基金委员会
管理科学部

2015年8月17日

附件：项目评审意见及修改意见表

项目批准号	71573132	项目负责人	唐焱	申请代码1	G030602
项目名称	农地流转、农民社会保障与农业转移人口迁移——作用机制与政策调控				
资助类别	面上项目	亚类说明			
附注说明	常规面上项目				
依托单位	南京农业大学				
直接费用	48.00 万元	起止年月	2016年01月 至 2019年12月		
<p>通讯评审意见：</p> <p><1>题目过于宽泛，无法聚焦问题，相关研究文献掌握也不尽充分。预期难以取得成果</p> <p><2>项目选题与立论依据正确，理论价值与实践意义较强。</p> <p>对国外研究文献的搜集略显不足，研究内容全面、详实，对每个研究问题的把握比较准确，而且研究有一定新意和深度，但应该进一步厘清土地流转对迁移的短期与长期效应。</p> <p>研究目标明确、集中。</p> <p>研究方法和技术路线具有针对性、预期研究结果的可靠性好。</p> <p>申请者对拟开展研究领域熟悉，研究基础较好，已有论文成果的学术价值较高，项目研究成员搭配良好。</p> <p>申请人的经费预算合理。</p> <p><3>本研究立足我国农村现阶段的主要问题和未来“四化”的发展目标，具有很强的社会价值和现实指导意义。问题明确，分析框架合理，研究方法可行，研究计划可操作性强。</p> <p>1、本研究以土地流转为切入点，考察土地在农户家庭内的社会保障价值变动，对农户迁移行为的影响，进而对城镇化进程产生影响。这些是当前我国农村发展过程中遇到的重大问题，具有学术价值和现实意义。</p> <p>2、本研究能够将土地研究与社会保障研究结合起来，促进学科间的交叉研究，具有很强的学术价值。</p> <p>3、研究框架逻辑清晰，结构关系紧密，且数据来源设计也很合理，可操作性强。同时，研究方案设计合理，申请额度和预算适中。</p> <p>4、研究团队研究能力强，且都在农村土地流转等方面积累了大量的研究经验。为完成本研究做好研究准备。</p> <p>综合来看，申请人前期的研究完成情况好，建议再次予以资助。</p> <p><4>1.</p> <p>选题角度新颖。研究者同时考虑两大重要制度变迁——农地流转和农民社保——对农户家庭人口迁移决策行为的影响，将三者放在统一框架下进行分析，这是研究视角的创新。</p> <p>2.</p> <p>对现有文献进行了广泛回顾，很好的总结了现有文献的不足，突出了项目研究对现有研究的补充作用。</p> <p>3.</p> <p>研究方案切实可行，技术路线成熟。研究者遵循“制度环境-农民决策-制度响应与绩效-制度创新”的逻辑思路，对主要用到的定量分析方法进行了较为详细的介绍。</p> <p>4.</p> <p>调查方案涉及部门调研、个案调研和农户调查。将定性研究与定量研究相结合，多方面深入阐释研究问题的本质。</p> <p><5> 该项目在农村经济和农业现代化加速发展的背景下，对农地流转、农村社会保障与农业转移人口迁移三者的相互关系及其演变规律进行分析研究，具有重要的现实意义和理论创新价值。申请书对已有相关研究的进展和存在的问题进行了非常好的梳理和评述，立项依据充分。</p> <p>研究内容具体、清晰。拟解决的关键科学问题提炼较好，具有理论创新潜力。研究方案比较恰当、合理。创新点明确。申请人及课题组成员在相关领域已有一定的研究积累。</p> <p>建议资助。</p>					

对研究方案的修改意见:

管理科学部

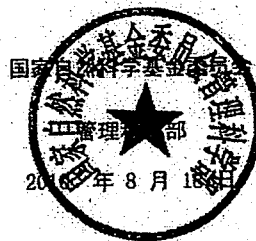
2015年8月17日

国家自然科学基金资助项目批准通知

南京农业大学 郭贯成同志:

根据《国家自然科学基金条例》的规定和专家评审意见,国家自然科学基金委员会决定资助您的申请项目。请您登录科学基金项目管理系统 ISIS 网络信息系统 (<https://isis.nsf.gov.cn>), 获取《国家自然科学基金资助项目研究计划书》(以下简称计划书)。您登录该系统的用户名和密码以电子邮件方式发送至您在申请书中填写的电子邮箱。

请您按照本通知的研究期限、资助金额和修改意见填写计划书, 要求纸质原件(一式两份)和电子文档同时报送(请保证电子文档和纸质文件内容一致)。电子文档由申请人上传到科学基金网络信息系统 (<https://isis.nsf.gov.cn>), 或用电子邮件发送到: report@pro.nsf.gov.cn 信箱。电子文档报送截止日期为 9 月 12 日; 纸质原件送所在单位审核盖章后, 由依托单位在 9 月 12 日前统一报送; 如对批准意见有异议, 须在上述日期前提出; 未说明理由逾期不报计划书者, 视为自动放弃接受资助。



附: 批准意见表(见背面)

附：批准意见表

项目批准号	71003052	归口管理部门	管理科学部	资助领域分类代码	G030503
项目名称	基于交易费用视角的农村经营性建设用地流转治理结构研究				
资助类别	青年科学基金项目	亚类说明			
附注说明					
项目负责人	郭贵成	依托单位	南京农业大学		
资助金额	18.00 万元	研究期限	2011.01 至 2013.12		
对研究方案的修改意见：					

012

国家自然科学基金资助项目批准通知

南京农业大学 邹伟同志:

根据《国家自然科学基金条例》的规定和专家评审意见,国家自然科学基金委员会决定资助您的申请项目。请您登录科学基金项目管理系统 ISIS 网络信息系统 (<https://isis.nsf.gov.cn>), 获取《国家自然科学基金资助项目研究计划书》(以下简称计划书)。您登录该系统的用户名和密码已通过电子邮件方式发送至您在申请书中填写的电子邮箱。

请您按照本通知的研究期限、资助金额和修改意见填写计划书, 要求纸质原件(一式两份)和电子文档同时报送(请保证电子文档和纸质文件内容一致)。电子文档由申请人上传到科学基金网络信息系统 (<https://isis.nsf.gov.cn>), 或用电子邮件发送到: report@pro.nsf.gov.cn 信箱, 电子文档报送截止日期为9月12日; 纸质原件送所在单位审核盖章后, 由依托单位在9月12日前统一报送。

如对批准意见有异议, 须在上述电子文档报关截止日期前提出; 未说明理由逾期不报计划书者, 视为自动放弃接受资助。

国家自然科学基金委员会

管理科学部

2011 年 8 月 16 日

附: 批准意见表 (见背面)

附：批准意见表

项目批准号	71173112	归口管理部门	管理科学部	资助领域分类代码	G030503
项目名称	农村居民点整理对农户土地利用变化影响研究：以长江三角洲地区典型村庄为例				
资助类别	面上项目	亚类说明			
附注说明					
项目负责人	邹伟	依托单位	南京农业大学		
资助金额	40.00 万元	研究期限	2012.01 至 2015.12		
对研究方案的修改意见：					

013

关于国家自然科学基金资助项目批准及有关事项的通知

南京农业大学 彭建超 先生/女士:

根据《国家自然科学基金条例》的规定和专家评审意见,国家自然科学基金委员会(以下简称自然科学基金委)决定批准资助您的申请项目。项目批准号:

71403129, 项目名称: 新型城镇化进程中农村土地利用与居民地域认知相关性研究, 资助金额: 20.00万元, 项目起止年月: 2015年01月至 2017年12月。有关项目的评审意见及修改意见附后。

请尽早登录科学基金网络信息系统(<https://isis.nsf.gov.cn>), 获取《国家自然科学基金资助项目计划书》(以下简称计划书)并按要求填写。对于有修改意见的项目, 请按修改意见及时调整计划书相关内容; 如对修改意见有异议, 须在计划书电子版报送截止日期前提出。

计划书电子版通过科学基金网络信息系统(<https://isis.nsf.gov.cn>)上传, 由依托单位审核后提交至自然科学基金委进行审核, 审核未通过者, 返回修改后再行提交; 审核通过者, 打印(建议双面打印)为计划书纸质版(一式两份), 由依托单位审核并加盖单位公章后报送至自然科学基金委项目材料接收工作组。计划书电子版和纸质版内容应当保证一致。

向自然科学基金委提交和报送计划书截止时间节点如下:

1. 提交计划书电子版截止时间为2014年9月11日16点(视为计划书正式提交时间);
2. 提交计划书电子修改版截止时间为2014年9月18日16点;
3. 报送计划书纸质版截止时间为2014年9月26日16点。

请按照以上规定及时提交计划书电子版, 并报送计划书纸质版, 未说明理由且逾期不报计划书者, 视为自动放弃接受资助。

附件: 项目评审意见及修改意见

国家自然科学基金委员会

管理科学部

2014年8月15日

南京农业大学文件

校教发〔2015〕501号

南京农业大学关于批准 2015年校级教育教学改革研究项目立项的通知

各学院、各单位：

根据《南京农业大学关于组织申报2015年校级教育教学改革研究项目的通知》（校教发〔2015〕421号）和《南京农业大学2015年教育教学改革研究项目立项指南》要求，在各学院和有关单位积极组织申报和推荐的基础上，经学校审核、专家评议、结果公示等程序，决定批准对“生物学虚拟仿真实验教学资源库的构建与共享应用机制研究”等102个项目予以立项（名单见附件）。

为了保证立项项目的顺利实施和取得实质性成果，现将有关

要求通知如下：

一、各项目应严格按照《南京农业大学教育教学研究项目管理暂行办法》的有关规定认真实施，其中项目主持人如有变更必须报教务处审批。

二、各项目由学校立项，教务处负责项目的检查和评估验收，研究期限一般为一年半。项目主持人负责把握立项项目的总体水平和研究进度，注重对本项目研究与实践效果的自我评价。项目组应定期开展交流、研讨和总结活动，及时固化教学改革成果，力求形成一批有一定理论深度或较大实践意义的改革成果，通过推广，全面提高人才培养质量。

三、项目实行中期检查，滚动管理。凡中期检查未通过者将终止项目并停止资助。

四、项目负责人须与教务处签订项目承诺书，所有项目须完成承诺的任务后方可结题。

五、各学院和有关单位要加强对本单位承担项目的直接管理和协调，落实一定的配套经费，并在人员安排、政策保障和条件配备等方面给予支持，确保立项项目按期高质量完成。

六、项目经费资助总额为：重点项目 10000 元/项，一般项目 6000 元/项，品牌专业专项由学院自筹经费。为保证研究工作有计划、有序地进行，项目经费实行滚动支持，分两次划拨，由项目主持人负责统筹管理，专款专用。首批启动经费随本通知下达。

七、本次经申报和评审未被学校批准立项的项目，建议有关

学院视项目质量，可作为院级教改项目予以立项和支持。

附件：2015年校级教育教学改革研究立项项目一览表



2015年11月23日

附件

2015 年校级教育教学改革研究立项项目一览表

单位	项目名称	主持人	项目类别	项目编号
生科	生物学虚拟仿真实验教学资源库的构建与共享应用机制研究	崔 瑾	重点项目	2015Z001
农学	农学专业大学生实践创新能力的介入式合作培养模式研究	洪德林 钱虎君	重点项目	2015Z002
植保	植物保护专业卓越农林人才培养模式的改革与实践	高学文	重点项目	2015Z003
资环	引入工程专业认证标准体系、分类培养农资与环境领域卓越农林人才	李 荣	重点项目	2015Z004
园艺	基于品牌专业建设的卓越园艺专业人才培养模式的研究与实践	房经贵	重点项目	2015Z005
动科	动物学专业“创新创造和创业型”卓越农林人才培养模式探索与实践	刘红林	重点项目	2015Z006
经管	基于“卓越农林”改革试点农林经济管理人才培养模式研究	应瑞瑶	重点项目	2015Z007
信息	移动互联环境下的高校课堂互动反馈系统设计与开发	杨 波 郑德俊	重点项目	2015Z008
公管	适应实践教学的土地资源管理专业“双师型”师资队伍建设和研究	欧名豪	重点项目	2015Z009
政治	思想政治理论课实践教学体系改革与模式创新	朱 娅 王建光	重点项目	2015Z010
农发	基于学生创新实践能力培养的社会学专业实践教学模式研究	张春兰	重点项目	2015Z011
金融	教师教学质量综合评价体系建设研究	吴虹雁	重点项目	2015Z012
工学	基于 CDIO 理念机械专业课程体系与教学内容改革研究	刘 平 康 敏	重点项目	2015Z013
教务处	移动互联网+大学生学业指导个性化管理与服务模式研究	胡 燕	重点项目	2015Z014

单位	项目名称	主持人	项目类别	项目编号
生科	BOPPPS 微格教学法用于《细胞生物学》课堂教学	陆 巍	一般项目	2015Y001
生科	双语教学中共学式小组教学模式的设计与实践	纪燕玲	一般项目	2015Y002
生科	结合案例和问题导向模式在生物化学与分子生物学课程群中的运用探索	谢彦杰	一般项目	2015Y003
农学	精品网络课程平台的开发与建设研究	姚 霞 邱小雷	一般项目	2015Y004
农学	MOOC 在植物生产类实验课程中的应用模式研究	刘为沂	一般项目	2015Y005
农学	生物统计类实验实践教学体系、方法改革探索	邢光南	一般项目	2015Y006
农学	科研试验站服务植物生产类人才培养的探索与实践	张守忠	一般项目	2015Y007
植保	作物科学领域产学研合作教育模式的探索与研究	付 鹏	一般项目	2015Y008
植保	SLI 理论基础上的高校学生事务管理与学风建设研究	李艳丹	一般项目	2015Y009
资环	特色大学实验技术人员减少职业倦怠的主客观对策研究	张 军 周权锁	一般项目	2015Y010
园艺	针对提高学生就业竞争力的园林专业课程体系研究与实践	王小文	一般项目	2015Y011
园艺	风景园林专业微教学模式的建构研究	韩凝玉	一般项目	2015Y012
动科	动物学专业虚拟仿真实验教学体系研究	张艳丽	一般项目	2015Y013
动医	复合应用型卓越兽医人才培养模式改革的研究与实践	周继勇	一般项目	2015Y014
动医	适应动物医学专业创新创业能力培养的大学生实践教学模式研究	贾晓庆	一般项目	2015Y015
动医	微载体辅助下的案例教学在兽医临床课程教学中的应用	孙卫东	一般项目	2015Y016
动医	新媒体技术在动物生理学教学中的应用与实践	孙钦伟	一般项目	2015Y017
动医	“科研反哺教学”模式培养卓越动物医学类人才的研究与实践	剧世强	一般项目	2015Y018

单位	项目名称	主持人	项目类别	项目编号
食品	“食品科学与工程”卓越农林人才培养模式改革与实践	辛志宏	一般项目	2015Y019
食品	食品质量与安全专业人才培养模式与课程体系优化与创新	别小妹	一般项目	2015Y020
食品	以学生个性化发展为导向的食品科学专业本科教学多元化模式研究与实践	李 伟	一般项目	2015Y021
食品	生物工程系列课程英语双语课程建设的研究与实践	芮 昕	一般项目	2015Y022
食品	基于“双创”平台的大学生创新创业能力培养模式研究	朱筱玉	一般项目	2015Y023
信息	卓越工程师培养计划下程序设计语言课程群的建设	谢忠红	一般项目	2015Y024
信息	高校教育质量学生满意度测评模型研究：以信息管理专业为例	韩正彪	一般项目	2015Y025
公管	劳动与社会保障专业理论课教学模式改革——基于能力导向的理论与实践相结合的教学模式研究	季 璐	一般项目	2015Y026
公管	公共行政理论系列的双语课程建设与实践	向玉琼	一般项目	2015Y027
公管	人文地理与城乡规划专业自主参与式实践教学改革研究	孙 华	一般项目	2015Y028
外语	基于市场需求的外语专业学生语言服务能力培养模式构建与研究	金锦珠 曹新宇	一般项目	2015Y029
外语	基于混合式教学的英语演讲课堂模式实证研究	鲍 彦 王 薇	一般项目	2015Y030
外语	区域文化诠释在日语教学改革中的应用研究——以当代乡村文学“走出去”为分析案例	卢冬丽 游衣明	一般项目	2015Y031
外语	基于混合式教学的英语阅读督导模式构建	王菊芳 杨秋兰	一般项目	2015Y032
外语	“翻转课堂”在大学英语教学改革中的应用研究	朱徐柳	一般项目	2015Y033
外语	以JF日语教育标准为基准的日语教学形成性评价的实践	王 薇	一般项目	2015Y034
人文	农业高校大学生旅游创客培养及机制创新研究	黄 颖 杨旺生	一般项目	2015Y035
人文	211 高校公共事业管理专业建设与发展策略比较研究	李 明	一般项目	2015Y036
人文	生态式公共艺术课程教学改革	王 菲	一般项目	2015Y037
理学	网络化大学物理实验教学内容体系构建和教学资源开发	魏良淑	一般项目	2015Y038

单位	项目名称	主持人	项目类别	项目编号
理学	“问题解决”策略在高等农业院校本科教学中的实践研究	陶亚奇	一般项目	2015Y039
理学	农林院校《大学物理》四维教学模式的探讨和实践	卢礼萍	一般项目	2015Y040
政治	传统文化介入高校教学的思想前提研究	马 彪	一般项目	2015Y041
农发	适应大学生农业推广能力培养的实践教学体系研究	黄 武	一般项目	2015Y042
农发	多元教学形式对社会学专业学生实践能力培养的研究与应用	张爱华	一般项目	2015Y043
农发	以课题研究提升农村区域发展专业本科生综合素质的研究与实践	郑华伟	一般项目	2015Y044
农发	生命历程视角下高校新进教师的职业发展及激励机制	王小璐	一般项目	2015Y045
草业	国际化、多元需求导向下的本科人才分类培养体系建设的研究与实践——以草业科学专业为例	景桂英 高务龙	一般项目	2015Y046
草业	草业科学本科专业国际化培养管理运行机制的研究与实践	何晓芳	一般项目	2015Y047
金融	本科课程教学质量对本科生科研创新能力影响的实证研究	林乐芬	一般项目	2015Y048
金融	农林高校经管类专业实践教学模式的改革与研究	吴宇虹 颜 进	一般项目	2015Y049
金融	高年级双语教学方法之探索	于 引	一般项目	2015Y050
工学	基于大学生赛车设计制作的车辆工程专业实践能力培养体系构建研究	邱 威 鲁植雄	一般项目	2015Y051
工学	基于实证分析的高校专业建设评价指标体系研究	傅雷鸣	一般项目	2015Y052
工学	工程管理专业课程体系整体优化与教学内容改革研究	赵吉坤	一般项目	2015Y053
工学	大数据背景下混合型教学模式的构建：慕课视角	吴 威 陈桂云	一般项目	2015Y054
工学	高校教学质量评价体系建设研究与实践	张义东	一般项目	2015Y055
工学	现代教育技术在教学中的应用研究与实践	周永清	一般项目	2015Y056
工学	适应创新创业能力培养的农机专业实践教学模式的探索与研究	何瑞银	一般项目	2015Y057
工学	面向创新型人才培养的研究性教学模式的研究与实践	钱 燕 尹文庆	一般项目	2015Y058

单位	项目名称	主持人	项目类别	项目编号
工学	ESP 研究中心子项目——跨学科合作模式的学术英语写作研究	王 歆 孔繁霞	一般项目	2015Y059
体育	基于“互联网+”模式的高校体育信息化建设实践 ——以南京农业大学为例	张 禾	一般项目	2015Y060
体育	大学体育类课程数字化资源建设与微学习应用研究	陈 欣	一般项目	2015Y061
体育	信息化背景下体育引导性学习应用程序 (APP) 的设计与应用研究	耿文光	一般项目	2015Y062
教务处	“新常态”下高校通识教育课程体系建设研究	宋 菲	一般项目	2015Y063
教务处	“双创”人才培养背景下实践教学环节管理运行机制的研究	李海燕	一般项目	2015Y064
教务处	基于国际视野的本科生人才培养校际协同实践与探索	吴 悦	一般项目	2015Y065
教务处	大数据时代背景下高校教师教学质量综合评价服务体系创新研究	李 伟	一般项目	2015Y066
教务处	国外大学教师发展理论与实践及其启示研究 ——以英国 G5 大学为例	权灵通	一般项目	2015Y067
新农办	基于新农村服务基地的复合应用型农业人才培养的研究与实践	严 瑾	一般项目	2015Y068
新农办	利用基地与农推项目资源探索大学生实践能力培养模式研究	王克其	一般项目	2015Y069
继教院	数字化优质教学资源共建共享机制的研究与实践	徐风国 周 波	一般项目	2015Y070
艺术中心	公共艺术课程教育教学改革研究-以南京农业大学为例	朱志平	一般项目	2015Y071
农学	多渠道、嵌入式提高拔尖创新型学生创新能力的培养	曹爱忠	品牌专业 专项	2015P001
农学	拔尖创新型农业人才培养质量的综合评价体系的研究与构建	王友华	品牌专业 专项	2015P002
农学	世界一流农业大学农学相关专业本科人才培养模式分析与比较	鲍永美	品牌专业 专项	2015P003
植保	“整合昆虫学”体系优化与教学改革研究	陈法军	品牌专业 专项	2015P004
植保	现代教育技术(微课)在昆虫学课程教学中实践和应用效果研究	张春玲	品牌专业 专项	2015P005
植保	高校实践教学队伍建设的现状研究及对策 (以南京农业大学为例)	张 聪	品牌专业 专项	2015P006
资环	基于“互联网+”的野外综合 实践教学改革探索研究	张旭辉	品牌专业 专项	2015P007

单位	项目名称	主持人	项目类别	项目编号
资环	政产学研用合作教育模式培养资源环境类卓越农林人才的研究与实践	周权锁	品牌专业 专项	2015P008
资环	德国教学模式对农业资源利用专业的借鉴与利用	朱毅勇	品牌专业 专项	2015P009
园艺	基于不同年代园艺专业本科毕业生就业情况调研对园艺专业人才培养的启示	韩 键	品牌专业 专项	2015P010
园艺	《园艺植物生物技术》双语课程建设及其翻转式教学法研究与实践	柳李旺	品牌专业 专项	2015P011
经管	适应经管类大学生创新创业能力培养的实践教学模式研究——以江苏省品牌专业农林经济管理专业为例	卢忠菊	品牌专业 专项	2015P012
经管	农经本科教学人才培养模式的国际比较研究	王学君	品牌专业 专项	2015P013
经管	农林经济管理品牌专业课程群与教学团队建设研究	何 军 张 梅	品牌专业 专项	2015P014
公管	基于品牌专业建设的土地资源管理专业人才培养方案优化研究	郭贯成	品牌专业 专项	2015P015
公管	土地资源管理专业核心课程群的教学团队建设研究与实践	张 颖	品牌专业 专项	2015P016
公管	土地资源管理专业实践教学环节的管理与运行机制研究	石志宽	品牌专业 专项	2015P017

017

土地保有税对工业企业土地利用效率影响研究

——基于江苏省的典型企业调查

邹伟, 赵杰, 吴群

(南京农业大学公共管理学院, 江苏 南京 210095)

摘要: 研究目的: 系统地考察土地保有税对工业企业土地利用效率的影响, 为国家宏观调控提供依据。研究方法: 计量模型法、问卷调查法、区域比较法。研究结果: 土地保有税对工业企业的土地利用效率具有显著正向影响, 同时, 这种影响具有较大的区域差异和行业差异。研究结论: 可以利用土地保有税对工业企业的土地利用行为进行调控, 但要注意制度安排的差别化, 并建议实施从价土地保有税。

关键词: 土地制度; 土地保有税; 工业用地效率; 不同区域; 江苏省

中图分类号: F301.2

文献标识码: A

文章编号: 1001-8158(2014)01-0060-08

DOI:10.13708/j.cnki.cn11-2640.2014.01.009

Impact of Property Tax on Land Use Behavior of Industries: Evidences from Typical Industrial Enterprises in Jiangsu Province

ZOU Wei, ZHAO Jie, WU Qun

(College of Public Management, Nanjing Agricultural university, Nanjing 210095, China)

Abstract: The purpose of this paper aimed to examine the impact of property tax on the land use behaviors of industrial, providing suggestions for regulations at macro-level. The methods used include econometrics, survey and regional comparison. The result reveals that property tax has significantly positive effect on industrial land use behavior. Meanwhile, the effect varies largely in different areas and industries. The conclusion is that, adjustment could be made through industrial land use behavior under property tax, however, different arrangement should be considered, and property tax should be levied by means of ad valorem.

Key words: land institution; property tax; land use behavior of industries; different zones; Jiangsu Province

1 问题的提出

21世纪初到2020年是中国经济发展的重要战略机遇期, 党的十八大报告提出要坚持走中国特色新型工业

收稿日期: 2013-07-29

修稿日期: 2013-08-24

基金项目: 国家社科基金后期资助项目(12FGL005); 国家自然科学基金重点项目(71233004); 教育新世纪优秀人才支持计划(NCET-13-0967)。

第一作者: 邹伟(1972-), 男, 四川简阳人, 博士, 副教授, 主要研究方向为土地财税与金融、农地制度与农户行为。E-mail: njzou@126.com
通讯作者: 吴群(1964-), 男, 江苏兴化人, 博士, 教授, 博士生导师, 主要研究方向为土地经济与管理、不动产评估与管理。
E-mail: wuqun@njau.edu.cn

018

环境约束下工业用地生产效率研究

——基于中国33个典型城市非期望产出的考量

郭贯成 温其玉

(南京农业大学公共管理学院, 江苏 南京 210095)

摘要 工业生产会产生期望和非期望两类产出,以往对工业用地的生产效率评估忽视了非期望产出,本文选取城市工业从业员工人数衡量劳动力投入,城市工业固定资产投资总额度量资本投入,城市工业用地面积度量土地投入,城市工业总产值度量期望产出,工业废水排放量、工业SO₂排放量和工业烟尘排放量度量非期望产出,采用数据包络分析方法测算了2004年到2011年全图33个城市工业用地的方向性环境效率,并将其转换为相应的生产效率,在考虑非期望产出和不考虑非期望产出的两种情况下,分别运用Malmquist-Luenberger生产率指数和Malmquist生产率指数分析2004年到2011年33个城市工业用地的生产率变化及其分解情况,以便进行比较。研究发现,非期望产出影响工业用地的生产效率,忽视非期望产出会高估工业用地的生产效率,这是由于粗放式的发展方式下,资源要素的不合理利用导致非期望产出的高水平所致,使得技术进步被高估,从而生产率被高估;研究样本中大部分城市的工业用地是非可持续发展的,但是正在逐步向可持续转变。因此,本研究认为:应摒弃粗放的生产方式,重视土地资源与其他资源的合理配置,释放土地利用空间;鼓励企业的技术创新,尤其是环境保护和污染治理的技术创新,在增加期望产出的同时,减少非期望产出,从而使工业用地生产效率提高,实现工业的可持续发展。

关键词 非期望产出;工业用地效率;DEA;ML生产率指数

中图分类号 F275.5 文献标识码 A 文章编号 1002-2104(2014)06-0121-07 doi:10.3969/j.issn.1002-2104.2014.06.018

我国自改革开放以来,在经济迅速增长的同时,环境污染问题也日益突出。在这种背景下,1987年首次提出的可持续发展思想被我国广泛接受,一般认为,在生产过程中如果主要依靠要素投入推动,那么这种增长方式就是粗放式、不可持续的,而如果全要素生产率在生产过程中发挥重要作用,则这种增长方式就是集约和可持续的^[1]。工业是整个国民经济的支柱产业,工业是否可持续成为学者研究的重点之一。由于我国人多地少,土地资源稀缺,对工业用地的可持续利用成为关注的焦点,对其研究主要体现在三个方面:第一是工业用地集约利用研究^[2-3],第二是对工业用地的合理布局研究^[4-5],第三是对工业用地效率的研究^[6-7]。其中,对工业用地效率研究的文献相对更多,研究方法上也有不同,运用C-D生产函数^[8],评价指标体系^[9],以及全要素生产率方法^[10]是最常见的三种。但大多数学者在对工业用地效率研究时,都只对期望产出进行指标设定,而忽略了由工业生产伴随的非期望产出比如污染排放与环境问题,理论和事实一致证明,工业生产

是一个伴随着不断排放“三废”等非期望产出的期望产出过程,一些研究表明,忽视污染等副产品的传统生产率测度思路会导致有偏的生产率增长测度^[11],在工业用地生产效率分析中忽视非期望产出的做法不仅会导致结论失真,而且也与人类追求土地利用可持续发展的目标相悖。在资源环境日益成为经济增长硬约束背景下,如果忽视非期望产出,我们很难从以上研究中得到有关工业用地生产效率的客观评价。

一般来说,将非期望产出纳入到有关效率研究中有两种不同的思路:第一种就是将非期望产出作为一种生产要素投入处理,二是将“三废”等非期望产出作为经济活动的副产出引入Malmquist-Luenberger (ML)生产率指数测度^[12]。事实上,如果将非期望产出作为一种生产要素投入处理,会对真实结果产生扭曲,从而误导决策建议^[13],而第二种方法与实际生产过程较为符合,同时考虑了期望产出增加和非期望产出减少,从而弥补了第一种研究思路的不足,近年来得到越来越广泛运用,但在以往的研究中

收稿日期:2014-01-12
 作者简介:郭贯成,博士,副教授,主要研究方向为土地经济与政策、不动产评估与管理。
 基金项目:教育部哲学社会科学重大课题攻关项目“我国建设用地总量控制与差别化管理政策研究”(编号:11JZD031)。

征地过程中程序性权利保障与农民满意度研究

——基于辽宁省6市30村的调研

刘向南, 吕 图, 严思齐

(南京农业大学公共管理学院, 江苏 南京 210095)

摘要: 研究目的: 检验征地过程中程序性权利的保障对被征地农民满意度的影响, 为改革征地制度提供相关的政策建议。研究方法: 随机抽样调查法和有序多分类Logit模型。研究结果: 征地过程中农民的知情权与满意度成负相关关系, 参与权能显著提高满意度; 表达权和监督权由于实际中不能有效落实, 其影响不显著, 但二者的改善有助于提升农民的满意度。征地补偿标准和被征地者是否为村干部显著影响征地的满意度且影响方向为正。研究结论: 征地制度改革中既要加强对农民的补偿安置等实体性权利保障, 同时也应该充分重视农民程序性权利的保障。应加强和完善“两公告一登记”制度, 给予农民平等的谈判权利, 畅通利益诉求渠道, 加强行政和司法监督。

关键词: 土地制度; 程序性权利; 有序多分类Logit模型; 征地; 满意度

中图分类号: F301.1

文献标识码: A

文章编号: 1001-8158(2016)05-0021-08

Study on the Procedural Rights Guarantee and Farmers' Satisfaction in the Process of Land Acquisition: Based on the Investigation of 30 Villages, 6 Cities in Liaoning Province

LIU Xiang-nan, LY Tu, YAN Si-qi

(College of Public Administration, Nanjing Agricultural University, Nanjing 210095, China)

Abstract: The purpose of this paper is to inspect the influence of procedural rights guarantee on farmers' satisfaction so as to provide related policy recommendations for land acquisition institution reform. Methods employed include Random Sampling and Ordered Multicategorical Logit Model. The results indicate that there is a negative correlation between farmers' right to know and their satisfaction, and farmers' right to participate can significantly improve their satisfaction; due to the ineffective implementation of rights to express and supervise in practice, their influence are not remarkable, however, both of them can promote the satisfaction of farmers if they get improvement. Compensation standards of land acquisition and the position of the farmers (i.e. grassroots cadre or not) have significant influences on farmers' satisfaction and the impact is positive. It is concluded that in the process of land acquisition institution reform, we should strengthen the substantive rights, such as farmers' rights for compensation and resettlement, etc., as well as should pay full attention to procedural rights guarantee. This paper suggests that we should enhance and improve the system of "Two

收稿日期: 2016-02-06; 修稿日期: 2016-04-30

基金项目: 教育部哲学社会科学重大课题攻关项目“我国土地流转制度改革及收益共享机制研究”(13JZ0014)

第一作者: 刘向南(1976-), 男, 山东单县人, 副教授, 主要研究方向为土地经济与资源管理, E-mail: lxn@njau.edu.cn



面向 21 世纪 课 程 教 材
Textbook Series for 21st Century

不动 产 估 价

艾 建 国 吴 群 主 编

土 地 资 源 管 理 房 地 产 经 营 与 管 理 专 业 用

中 国 农 业 出 版 社

图书在版编目(CIP)数据

不动产估价/艾建国,吴群主编.—北京:中国农业出版社,2002.10
面向21世纪课程教材
ISBN 7-109-07743-8

建设工程类要目

I.不... II.①艾...②吴... III.不动产—资产评估—高等学校—教材 IV.F293.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2002)第065989号

中国农业出版社出版

(北京市朝阳区农展馆北路2号)

(邮政编码100026)

出版人:傅玉祥

责任编辑:李国忠

中国农业出版社印刷厂印刷 新华书店北京发行所发行

2002年9月第1版 2002年9月北京第1次印刷

ISBN 7-109-07743-8